

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая все жилые дома, специализированные дома (общежития, дома маневренного фонда, жилые служебные помещения, дома системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для поселения вынужденных переселенцев и беженцев, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан), иные жилые помещения в других строениях, пригодные для постоянного проживания.

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения, а также помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Учет ведется по формам собственности:

государственный жилищный фонд – фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, субъектам Российской Федерации;

муниципальный жилищный фонд – фонд, находящийся в собственности муниципальных образований;

частный жилищный фонд – фонд, находящийся в собственности граждан и фонд, находящийся в собственности юридических лиц (созданных в качестве частных собственников), в том числе ЖСК.

Общая площадь жилых помещений определяется как сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета балконов, веранд, террас, лестничных клеток, лифтовых холлов, холодных кладовок и тамбуров. К подсобным помещениям относятся площади кухонь, коридоров, ванн (душевых), санузлов, кладовых.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг являются адресным видом социальной помощи и предоставляются гражданам органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг – это денежные выплаты, перечисляемые льготным категориям граждан, имеющим право на социальную поддержку в соответствии с действующим законодательством или скидка, предоставляемая определенным категориям граждан, в том числе совместно проживающим с ними членам их семей (если это предусмотрено соответствующим данной категории граждан законодательством).