

Управление Федеральной службы
государственной статистики
по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
(ПЕТРОСТАТ)

Строительство в Ленинградской области в 2018 году

СТАТИСТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Исх. № ЛФ-240/224
от 21.03.2019 г.

Санкт-Петербург
2019

Бюллетень подготовлен сотрудниками отдела статистики строительства и инвестиций Петростата.

В издании представлены данные об инвестиционной деятельности, строительстве объектов производственной и социальной инфраструктуры, работе строительных организаций Ленинградской области. Стоимостные показатели приведены в фактически действовавших ценах. По ряду показателей данные за 2018 год являются предварительными.

Петростат является собственником государственной статистической информации на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и обладает исключительными правами на издание и распространение статистических публикаций. При использовании материалов органов государственной статистики ссылка на источник обязательна.

Список сокращений		Условные обозначения	
тыс.	тысяча	–	явление отсутствует
млн.	миллион	0,0	небольшая величина
м ²	квадратный метр	x	сопоставление невозможно
руб.	рубль	...	данных не имеется
р.	раз		
ед.	единица		
экз.	экземпляр		
чел.	человек		

Код издания
по каталогу 24000419
E-mail: pcs@stat78.spb.ru
<http://petrostat.gks.ru>
© Петростат, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	6
<i>ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ</i>	7
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ	7
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ.....	7
ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ.....	8
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ	9
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	10
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ...	11
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ	15
ДОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ	16
<i>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ</i>	17
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	17
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ	18
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ	19
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ.....	19
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	20

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ НОВЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ И ПРИОБРЕТАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	21
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ	22
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ	23
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ И ПРИОБРЕТЕННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	24
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗРАСТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	24
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ НЕИСПОЛЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ	25
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ВВОДА И ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ	25
<i>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</i>	26
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ	26
ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ	26
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	27
ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	27
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ	28
ДОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ	29
ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ	30
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ	31
<i>РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ</i>	32
ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”	32

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”	32
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ.....	33
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	34
ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ	35
ДОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”	36
ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА В ОРГАНИЗАЦИЯХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”	37
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	38
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ	39

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

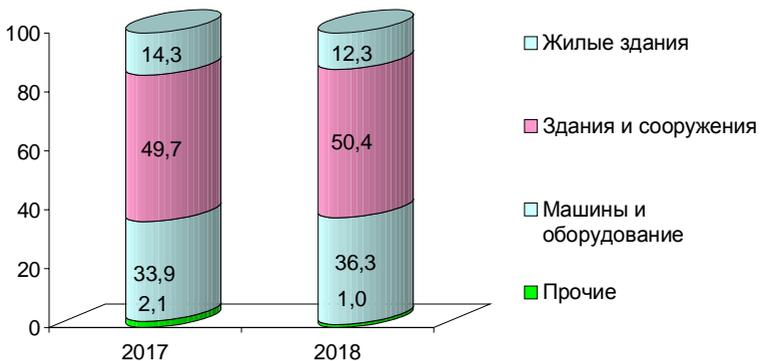
	2018	2018 в % к 2017	Справочно: 2017 в % к 2016
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	466894	126,8	125,7
в том числе без субъектов малого предпринимательства	432309	123,8	125,0
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	2640,6	100,6	120,9
в том числе индивидуальное жилищное строительство	859,9	124,2	116,0
Введено квартир, единиц	50954	94,4	126,8
в том числе в индивидуальных жилых домах	6094	115,6	109,5
Объем работ по виду деятельности "строительство", млн. руб.	111528	108,0	108,0
в том числе без субъектов малого предпринимательства	55314	108,4	108,4
Среднесписочная численность работников в строительстве, тыс. чел.	25,3	129,3	128,2

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

	Млн. руб.	В % к итогу	Справочно: 2017 в % к итогу
Всего	466894	100	100
жилые здания и помещения	57578	12,3	14,3
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	235486	50,4	49,7
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	169283	36,3	33,9
объекты интеллектуальной собственности	743	0,2	0,3
прочие инвестиции	3804	0,8	1,8

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ (в % к итогу)



ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ¹⁾

	Использовано, млн. руб.	В % к итогу
Инвестиции в основной капитал	432309	100
в том числе		
жилые здания и помещения	52632	12,2
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы по улучшению земель	218297	50,5
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	157559	36,4
объекты интеллектуальной собственности	639	0,1
прочие инвестиции	3182	0,8
Инвестиции в произведенные нефинансовые активы	1627	0,4
в том числе затраты на приобретение: земли и объектов природопользования	969	0,2
контрактов, договоров аренды, лицензии, деловой репутации ("гудвилла"), деловых связей (маркетинговых активов)	658	0,1
Затраты на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций и объектов незавершенного строительства	5955	1,4
в том числе машины, оборудование, транспортные средства	2130	0,5

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ¹⁾**

	Использовано, млн. руб.	В % к итогу	Справочно: 2017 в % к итогу
Всего	432309	100	100
собственные средства	116873	27,0	30,4
привлеченные средства	315436	73,0	69,6
из них:			
кредиты банков	32809	7,6	9,0
заемные средства других организаций	31760	0,7	3,5
инвестиции из-за рубежа	666	0,2	0,2
бюджетные средства	51443	11,9	15,4
в том числе из:			
федерального бюджета	35883	8,3	11,9
бюджетов субъектов федерации	11975	2,8	2,7
местных бюджетов	3584	0,8	0,9
средства внебюджетных фондов	183	0,0	0,0
средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства	32203	7,4	8,7
прочие	194957	45,1	32,8

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**

	Млн. руб.	В % к		Справочно: 2017 в % к итогу
		2017	итого	
Всего	466894	126,8	100	100
в том числе по формам собственности:				
Российская	433897	131,3	92,9	89,8
из нее:				
государственная	54060	88,5	11,6	16,6
в том числе:				
федеральная	48868	88,3	10,5	15,0
собственность субъекта федерации	5192	90,6	1,1	1,6
муниципальная	10076	93,7	2,2	2,9
общественных и религиозных организаций	13	28,2	0,0	0,0
потребительской кооперации	36	40,7	0,0	0,0
частная	307255	1,6 р.	65,8	53,5
смешанная российская	23663	1,6 р.	5,1	3,9
государственных корпораций	38793	82,6	8,3	12,8
собственность российских граждан, постоянно проживающих за границей	0,0	21,7	0,0	0,0
Иностранная	24658	87,7	5,3	7,6
Совместная российская и иностранная	8339	87,0	1,8	2,6

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ¹⁾**

	Исполь- зовано млн. руб.	В % к		Справоч- но: 2017 в % к итогу
		2017	итого	
Всего	432309	123,8	100	100
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство, рыбоводство	8970	119,8	2,1	2,2
Добыча полезных ископаемых	319	75,7	0,1	0,1
Обрабатывающие производства	65163	91,4	15,1	20,7
из них производство:				
пищевых продуктов	3620	102,0	0,8	1,0
напитков	54	35,6	0,0	0,0
табачных изделий	... ²⁾	2,4 р.
текстильных изделий	299	3,2 р.	0,1	0,0
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	790	57,0	0,2	0,4
бумаги и бумажных изделий	5611	1,7 р.	1,3	1,0
деятельность полиграфиче- ская и копирование носителей информации	428	1,5 р.	0,1	0,1
кокса и нефтепродуктов	6823	40,6	1,6	4,8
химических веществ и химических продуктов	26704	93,9	6,2	8,4
резиновых и пластмассовых изделий	2969	63,3	0,7	1,3
прочей неметаллической минеральной продукции	4403	2,4 р.	1,0	0,5
металлургическое	281	87,4	0,1	0,1
готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	894	80,4	0,2	0,3
компьютеров, электронных и оптических изделий	246	92,0	0,1	0,1

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

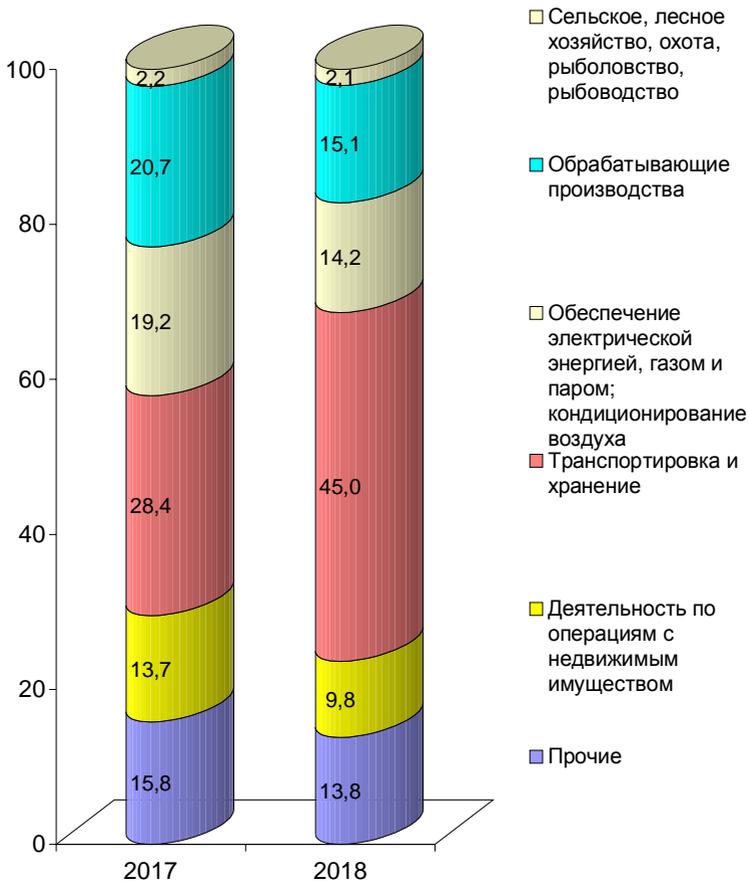
²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

	Исполь- зовано млн. руб.	В % к		Справоч- но: 2016 в % к итогу
		2017	итогу	
электрического оборудования машин и оборудования, не включенных	779	144,2	0,2	0,2
в другие группировки	734	75,7	0,2	0,3
автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	337	80,2	0,1	0,1
прочих транспортных средств и оборудования	2039	55,2	0,5	1,0
мебели	54	24,1	0,0	0,1
прочих готовых изделий	36	2,7 р.	0,0	0,0
ремонт и монтаж машин и оборудования	216	126,1	0,0	0,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	61478	91,0	14,2	19,2
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1590	1,9 р.	0,4	0,2
Строительство	17174	113,2	4,0	4,7
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	5651	83,7	1,3	1,9
Транспортировка и хранение	194709	2,0 р.	45,0	28,4
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	286	2,3 р.	0,1	0,0
Деятельность в области информации и связи	2128	59,7	0,5	1,0
Деятельность финансовая страховая	207	2,4 р.	0,1	0,0
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	42231	81,8	9,8	13,7
Деятельность профессиональная, научная и техническая	17984	1,9 р.	4,2	2,6

Окончание

	Исполь- зовано млн. руб.	В % к		Справоч- но: 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	619	35,6	0,1	0,5
Образование	2713	59,2	0,6	1,3
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3305	42,0	0,8	2,3
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	4436	2,4 р.	1,0	0,5
Предоставление прочих видов услуг	3294	149,3	0,8	0,6
	49	64,8	0,0	0,0

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (процентов)

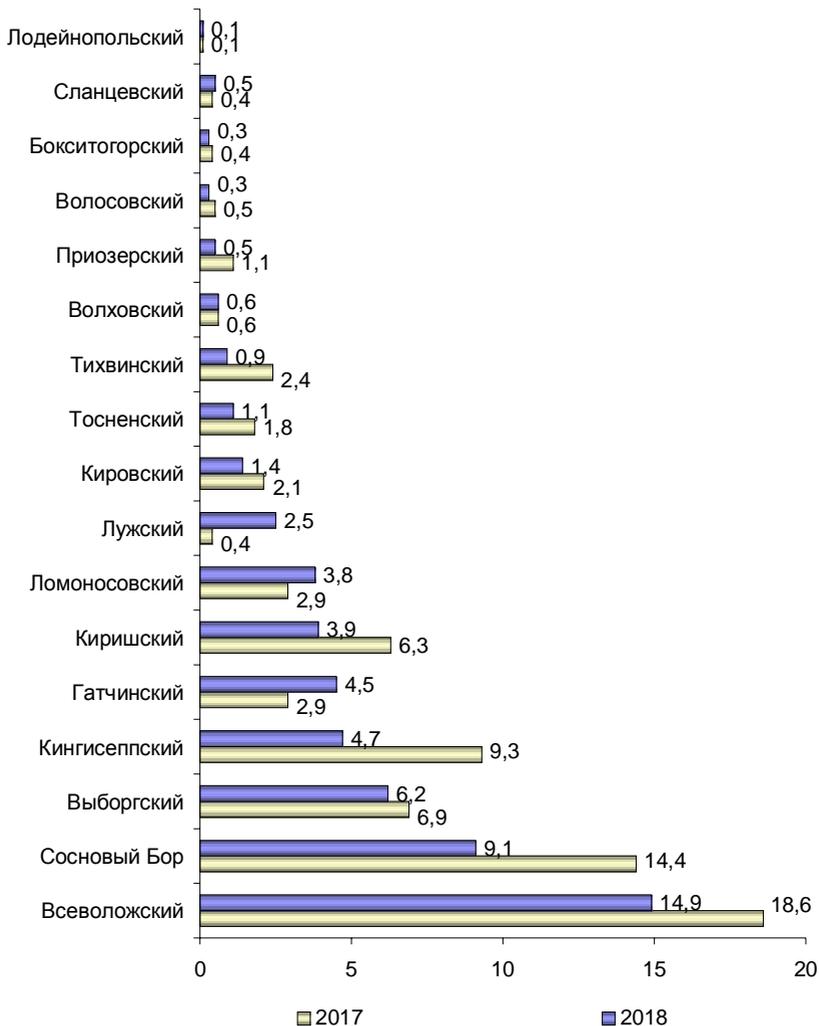


**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ¹⁾**

	Млн. руб.	В % к		Справочно: 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
Всего	432309	123,8	100	100
<i>муниципальные районы</i>				
Бокситогорский	1324	104,0	0,3	0,4
Волосовский	1362	71,4	0,3	0,5
Волховский	2738	123,8	0,6	0,6
Всеволожский	64475	99,7	14,9	18,6
Выборгский	26707	111,5	6,2	6,9
Гатчинский	19278	1,9 р.	4,5	2,9
Кингисеппский	20217	62,3	4,7	9,3
Киришский	16964	77,0	3,9	6,3
Кировский	6184	85,7	1,4	2,1
Лодейнопольский	251	61,0	0,1	0,1
Ломоносовский	16476	1,6 р.	3,8	2,9
Лужский	10668	8,0 р.	2,5	0,4
Подпорожский	865	1,9 р.	0,2	0,1
Приозерский	2195	58,3	0,5	1,1
Сланцевский	2158	140,4	0,5	0,4
Тихвинский	3972	48,0	0,9	2,4
Тосненский	4924	78,4	1,1	1,8
<i>городской округ</i>				
Сосновоборский	39353	78,3	9,1	14,4
<i>Межрайонные организации</i>	192199	1,9 р.	44,5	28,8

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**ДОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКОГО ОКРУГА
В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**
(процентов)



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ¹⁾

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

	В %
Ситуация в 2018 году	
Благоприятная	19
Удовлетворительная	70
Неблагоприятная	8
Нет ответа	3
Изменения в текущем году по сравнению с предыдущим	
Улучшение	22
Без изменений	55
Ухудшение	18
Нет ответа	5
Ожидаемые изменения в 2019 году	
Улучшение	43
Без изменений	40
Ухудшение	10
Нет ответа	7

¹⁾ По материалам выборочного обследования инвестиционной активности организаций. Приведены данные по оценке основных показателей инвестиционной деятельности (в % к общему числу обследованных организаций).

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ
ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**
(в % к итогу)

	2017	2018	2019
Увеличение производственной мощности:			
с неизменной номенклатурой продукции	25	24	28
с расширением номенклатуры продукции	29	34	30
Повышение эффективности производства:			
автоматизация или механизация существующего производственного процесса	51	57	51
внедрение новых производственных технологий	34	43	42
снижение себестоимости продукции	41	36	35
экономия энергоресурсов	41	33	32
Замена изношенной техники и оборудования	57	58	58
Создание новых рабочих мест	13	23	18
Охрана окружающей среды	36	40	43
Другие	7	20	21
Нет ответа	14	13	13

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ
ИНВЕСТИЦИЙ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ**
(в процентах)

	Конкурентоспособность	Производительность труда
В 2018 году		
Увеличение	38	46
Без изменений	45	42
Уменьшение	2	1
Нет ответа	15	11
В 2019 году		
Увеличение	46	50
Без изменений	35	34
Уменьшение	1	–
Нет ответа	18	16

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ
ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**
(в процентах)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ,
ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**
(в процентах)

	Ограничивает	Не влияет	Стимулирует
Спрос на продукцию организации	23	13	64
Объем собственных финансовых средств	70	15	15
Количество квалифицированных работников для использования нового оборудования	21	54	24
Инвестиционные риски	49	41	10
Состояние технической базы организации	23	28	49
Прибыльность инвестиций в основной капитал	25	27	48
Инфляционная политика в стране	60	38	2
Процент коммерческого кредита	61	37	2
Механизм получения кредитов	50	48	3
Существующий налоговый режим	30	55	15
Доступ к внешним рынкам	12	55	33
Колебания цен на мировом рынке энергоносителей	34	64	2
Экономическая ситуация:			
внутренняя (в стране)	66	29	5
внешняя (на мировых рынках)	42	56	3
Нормативно-правовая база	37	56	79
Параметры курсовой политики в стране	52	46	2

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ
НОВЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ И
ПРИБРЕТАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**
(в процентах)

	2018		2019	
	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства
Новые основные средства	47	85	31	84
импортные	х	34	х	35
Основные средства, бывшие в употреблении у других организаций	13	24	13	13
импортные	х	6	х	4
Основные средства, приобретенные на условиях финансового лизинга	8	26	8	25
Реконструкция и модернизация основных средств	29	44	27	39

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**
(в процентах)

	Всего	Здания и соору- жения	Транс- порт- ные сред- ства	Инфор- мацион- ное, компью- терное и телеком- муника- ционное (ИКТ) оборудо- вание	Прочие машины и обо- рудова- ние	Затраты на рекон- струкцию и модер- низацию основных средств
В 2018 году						
Использовались	87	47	64	59	79	50
Не использовались	7	12	5	6	–	5
Выше уровня предыдущего года	33	17	23	18	43	18
На уровне предыдущего года	25	21	20	25	15	16
Ниже уровня предыдущего года	29	16	21	18	24	18
Нет ответа	13	46	36	39	18	48
В 2019 году						
Увеличение	26	10	16	15	22	22
Без изменений	52	39	41	39	49	31
Уменьшение	9	8	10	7	8	4
Нет ответа	13	43	33	39	21	43

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ
ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ**
(в процентах)

	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ), транс- портные средства
Ликвидировано (списано) по причинам:		
физической изношенности	14	58
экономической неэффективности эксплуатации	1	15
Продано на вторичном рынке	2	50
Нет ответа	85	27

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВЕДЕННЫХ
В ДЕЙСТВИЕ И ПРИОБРЕТЕННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**
(в процентах)

	2018	2019
Здания	34	28
Сооружения	47	43
Машины и оборудование		
комплексы и технологические линии	53	54
отдельные установки	61	58
Транспортные средства	61	60
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	57	57
Другие	44	45
Нет ответа	13	13

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ
ВОЗРАСТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**
(в процентах)

	Здания	Сооружения	Транспортные средства	Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	Прочие машины и оборудование
До 3 лет	2	2	9	7	3
Свыше 3 до 5 лет	3	11	31	34	26
Свыше 5 до 10 лет	14	18	28	25	26
Свыше 10 до 15 лет	11	14	16	12	27
Свыше 15 до 20 лет	21	16	2	–	6
Свыше 20 до 30 лет	7	9	–	–	4
Свыше 30 до 50 лет	14	6	–	–	–
Свыше 50 до 80 лет	5	1	–	–	–
Нет ответа	23	23	14	22	8
Средний возраст основной части машин и оборудования (лет)	17,0	11,7	5,8	4,9	8,5

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ**
(в процентах)

	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства
Доля основных средств, не использовавшихся в отчетном году непрерывно в течение полугода и более		
0	79	25
Свыше 0 до 10	20	73
Свыше 10 до 30	1	2
Средняя доля неиспользуемых основных средств	1,2	2,1

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ВВОДА И
ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ**
(в процентах)

	Вновь введенные основные средства	Выбывшие основные средства
Доля вновь введенных и выбывших основных средств		
0	8	10
Свыше 0 до 20	69	72
Свыше 20 до 40	11	2
Свыше 80	1	1
Нет ответа	11	15
Средняя доля основных средств	11,1	8,7

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

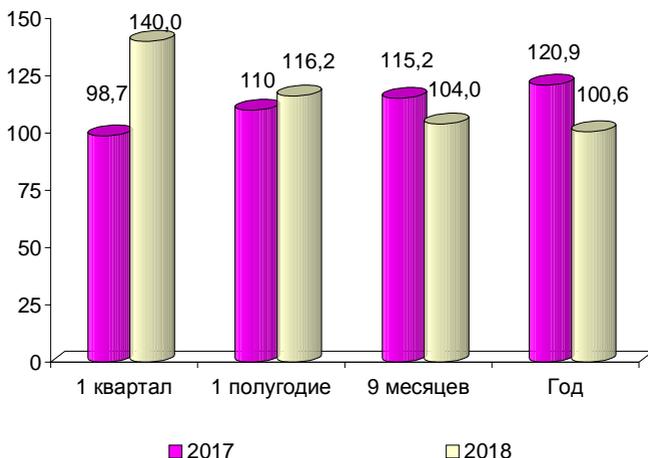
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(за счет всех источников финансирования)

	2017	2017 в % к 2016	Справочно: 2016 в % к 2015
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	2640,6	100,6	120,9
из нее в индивидуальных жилых домах	859,9	124,2	116,0
Введено квартир, ед.	50954	94,4	126,8
из них в индивидуальных жилых домах	6094	115,6	109,5
Средний размер построенных квартир, м ²	51,8	106,6	95,3
в том числе			
в многоквартирных жилых домах	39,7	100,0	44,5
в индивидуальных жилых домах	141,1	107,5	106,0

ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(в % к соответствующему периоду прошлого года)



**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ
СОБСТВЕННОСТИ**

	Введено, тыс. м ² общей площади	В % к		Справоч- но: 2017 в % к итогу
		2017	итого	
Всего	2640,6	100,6	100	100
государственная	10,2	х	0,4	–
частная	2605,5	101,5	98,7	97,8
иностранная	24,9	69,4	0,9	1,4
совместная российская и иностранная	–	–	–	0,8
Из общего ввода: индивидуальное жилищное строительство	859,9	124,2	32,6	27,5

ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

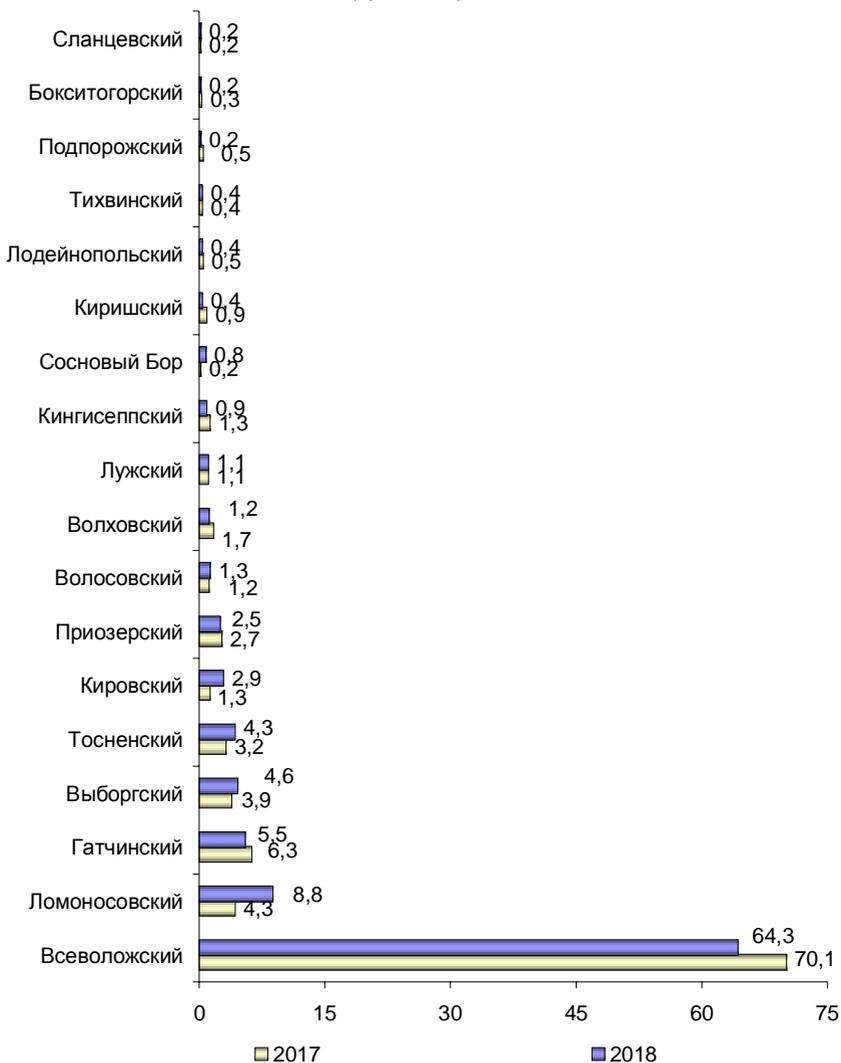
	Введено, квартир, единиц	В % к		Справоч- но: 2017 в % к итогу
		2017	итого	
Всего	50954	94,4	100	100
государственная	191	х	0,4	–
частная	50361	95,4	98,8	97,8
иностранная	402	52,5	0,8	1,4
Из общего ввода: индивидуальное жилищное строительство	6094	115,6	12,0	9,8

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ

	Введено, тыс. м ² общей площади	В % к		Справочно: 2017 в % к итогу
		2017	итого	
Всего	2640,6	100,6	100	100
<i>муниципальные районы</i>				
Бокситогорский	5,7	62,9	0,2	0,3
Волосовский	35,4	115,0	1,3	1,2
Волховский	30,6	69,2	1,2	1,7
Всеволожский	1697,5	92,2	64,3	70,1
Выборгский	120,8	117,8	4,6	3,9
Гатчинский	145,8	88,7	5,5	6,3
Кингисеппский	23,3	68,4	0,9	1,3
Киришский	9,6	42,0	0,4	0,9
Кировский	77,0	2,3 р.	2,9	1,3
Лодейнопольский	9,7	72,8	0,4	0,5
Ломоносовский	231,4	2,0 р.	8,8	4,3
Лужский	30,0	104,0	1,1	1,1
Подпорожский	5,7	43,2	0,2	0,5
Приозерский	66,3	94,0	2,5	2,7
Сланцевский	6,3	144,6	0,2	0,2
Тихвинский	9,8	84,0	0,4	0,4
Тосненский	114,6	137,6	4,3	3,2
<i>городской округ</i>				
Сосновоборский	21,1	3,9 р.	0,8	0,2

ДОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ

(процентов)



**ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ**

	Введено, единиц	В % к		Справоч- но: 2017 в % к итогу
		2017	итого	
Всего	50954	94,4	100	100
<i>муниципальные районы</i>				
Бокситогорский	61	43,0	0,1	0,2
Волосовский	382	109,5	0,7	0,8
Волховский	315	47,4	0,6	0,6
Всеволожский	40213	90,8	78,9	71,5
Выборгский	919	106,9	1,8	2,6
Гатчинский	1476	66,4	2,9	4,0
Кингисеппский	217	41,1	0,4	1,3
Киришский	78	29,2	0,1	1,8
Кировский	1109	3,2 р.	2,2	2,7
Лодейнопольский	85	48,9	0,4	0,2
Ломоносовский	3266	2,3 р.	6,4	7,3
Лужский	304	89,1	0,6	0,7
Подпорожский	59	22,7	0,1	0,4
Приозерский	621	81,3	1,2	1,6
Сланцевский	51	100,0	0,1	0,2
Тихвинский	107	81,1	0,2	0,3
Тосненский	1426	121,5	2,8	3,6
<i>городской округ</i>				
Сосновоборский	265	8,8 р.	0,5	0,3

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ

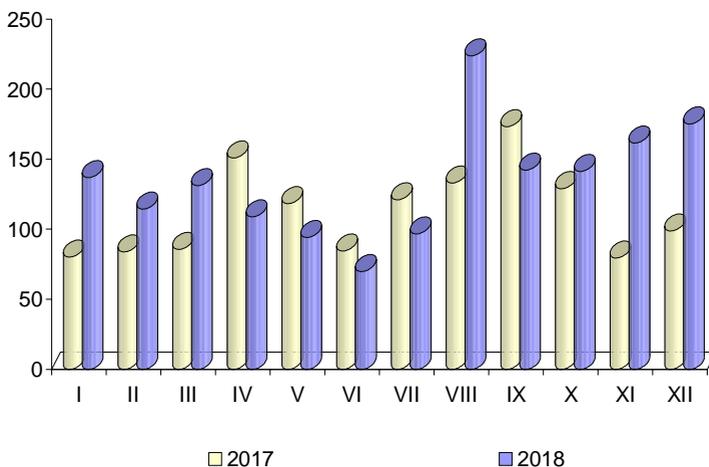
	Построено домов, единиц	Их общая площадь, м ²	Средняя площадь дома, м ²	Из общего ввода – в сельской местности	
				построено домов, единиц	их общая площадь, м ²
Всего	6094	859878	141,1	3304	457473
<i>муниципальные районы</i>					
Бокситогорский	61	5729	93,9	36	2964
Волосовский	296	30097	101,7	244	25131
Волховский	251	27071	107,9	171	18436
Всеволожский	957	198385	207,3	650	131436
Выборгский	681	106409	156,3	40	6256
Гатчинский	830	112185	135,2	465	64012
Кингисеппский	217	23253	107,2	160	15615
Киришский	67	7139	106,6	47	4657
Кировский	298	41213	138,3	99	10892
Лодейнопольский	83	9616	115,9	48	5009
Ломоносовский	677	105498	155,8	591	93253
Лужский	304	29987	98,6	212	19153
Подпорожский	59	5670	96,1	27	2411
Приозерский	587	64639	110,1	143	17523
Сланцевский	51	6267	122,9	33	2920
Тихвинский	107	9830	91,9	76	6658
Тосненский	519	68857	132,7	260	30865
<i>городской округ</i>					
Сосновоборский	49	8033	163,9	2	282

РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”

	Млн. руб.	В % к 2017	Справочно: 2017 в % к 2016
Всего	159950	131,3	108,0
из него:			
без субъектов малого предпринимательства	80293	125,2	108,4
в том числе объем строительно- монтажных работ, выполненных хозяйственным способом	533	115,4	109,6

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” (в процентах к соответствующему месяцу предыдущего года)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
“СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ¹⁾**

	Млн. руб.	2018 в % к итогу	Справочно: 2017 в % к итогу
Всего	79760	100	100
в том числе по формам собственности:			
Российская	66940	83,9	83,8
из нее:			
государственная	870	1,1	2,9
муниципальная	111	0,1	0,3
частная	65599	82,2	80,1
смешанная российская	360	0,5	0,5
Иностранная	4073	5,1	2,3
Совместная русская и иностранная	8747	11,0	13,9

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства, без организаций, выполняющих работы хозяйственным способом.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ¹⁾**

	Млн. руб.	В % к	
		2017	итогу
Всего	80293	125,2	100
Строительство зданий	21310	114,6	26,5
разборка строительных проектов	4	0,0	0,0
строительство			
жилых и нежилых зданий	21306	114,6	26,5
Строительство инженерных сооружений	33703	1,7 п.	42,0
строительство			
автомобильных и железных дорог	13749	92,2	17,1
строительство инженерных коммуникаций	19954	3,8 п.	24,9
Работы строительные специализированные	24747	99,3	30,8
разработка и снос зданий,			
подготовка строительного участка	1107	110,4	1,4
производство электромонтажных,			
санитарно-технических и прочих			
строительно-монтажных работ	10235	66,9	12,7
работы строительные отделочные	544	135,5	0,7
работы строительные специализированные прочие	12861	1,6 п.	16,0
Строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом	533	115,4	0,7

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

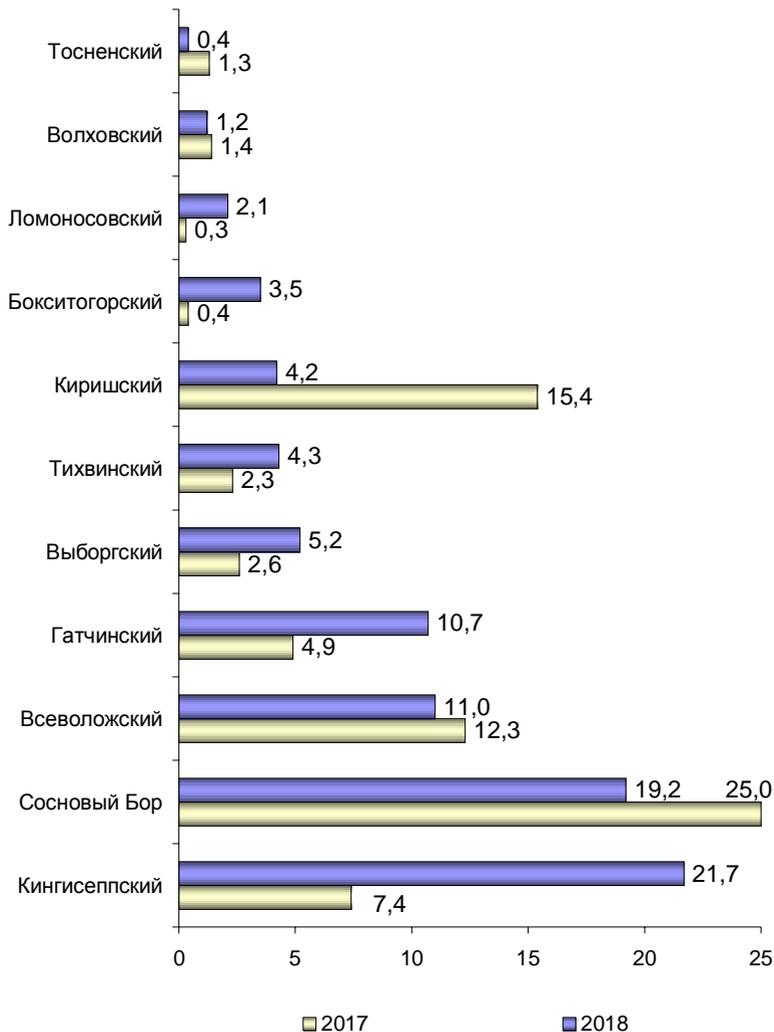
**ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
“СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И
ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ¹⁾**

	Млн. руб.	В % к		Справочно: 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
Всего	79760	125,2	100	100
<i>муниципальные районы</i>				
Бокситогорский	1782	6,0 р.	3,5	0,4
Волосовский	... ²⁾
Волховский	988	98,0	1,2	1,4
Всеволожский	8800	95,9	11,0	12,3
Выборгский	4153	2,7 р.	5,2	2,6
Гатчинский	8519	2,6 р.	10,7	4,9
Кингисеппский	17282	2,7 р.	21,7	7,4
Киришский	3375	38,5	4,2	15,4
Кировский	... ²⁾
Лодейнопольский	... ²⁾
Ломоносовский	1659	2,2 р.	2,1	0,3
Приозерский	10416	95,9	13,1	0,0
Сланцевский	... ²⁾
Тихвинский	3394	2,8 р.	4,3	2,3
Тосненский	289	97,4	0,4	1,3
<i>городской округ</i>				
Сосновоборский	15291	92,7	19,2	25,0
<i>Межрайонные организации</i>	11695	х	14,5	21,3

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства, без организаций, выполняющих работы хозяйственным способом.

²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

**ДОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКОГО ОКРУГА
В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
“СТРОИТЕЛЬСТВО”**
(процентов)



**ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА В ОРГАНИЗАЦИЯХ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”¹⁾**

	2018	2018 в % к 2017	Справочно: 2017 в % к 2016
Среднесписочная численность работников, тыс. чел.	25,3	129,3	128,2
Среднемесячная начисленная заработная плата в расчете на одного работника, руб.	66561	117,2	113,7
Выплаты социального характера, млн. руб.	60,7	137,5	126,0
в среднем за месяц на одного работника, руб.	199,8	106,3	98,3

¹⁾ Данные приведены по “хозяйственному” виду экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения	в % к предыдущему периоду		
		в том числе индексы цен		
		на строительномонтажные работы	на приобретение машин и оборудование инвестиционного назначения	на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения
Январь	99,6	99,9	98,9	100,4
Февраль	100,0	99,7	100,4	99,7
Март	100,2	100,2	100,2	100,3
Апрель	102,1	101,8	102,8	99,7
Май	101,0	100,9	101,4	98,5
Июнь	100,7	100,8	100,6	100,4
Июль	100,2	100,0	100,5	100,6
Август	100,8	99,8	102,6	100,6
Сентябрь	101,4	101,7	101,0	102,5
Октябрь	100,2	100,9	99,0	101,0
Ноябрь	100,7	100,9	100,2	102,6
Декабрь	101,0	101,0	101,0	102,6
Декабрь 2018 в % к декабрю 2017	108,3	108,0	108,8	109,1
<i>Справочно:</i>				
Декабрь 2017 в % к декабрю 2016	105,2	107,6	101,1	101,9

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в 2018 году по сравнению с 2017 годом составил 107,0 %, в 2017 году по сравнению с 2016 годом – 105,2 %.

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на приобретение, создание и воспроизводство основных фондов, т.е. затрат на новое строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада (расходы на приобретение взрослого скота, включая стоимость его доставки, и затраты на выращивание в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо), насаждение и выращивание многолетних культур и т.д.; инвестиции в объекты интеллектуальной собственности: произведения науки, литературы и искусства, программное обеспечение и базы данных для ЭВМ, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения; произведенные нематериальные поисковые затраты.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство" – стоимость работ, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются строительномонтажные работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Общая площадь жилья определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного, гостиничного типа и других строениях, предназначенных для постоянного проживания людей.

Выборочное обследование инвестиционной активности организаций проводится ежегодно по состоянию на 10 октября. Обследованию подлежат организации, основной вид деятельности которых относится к разделам В, С, D, E Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2), независимо от формы собственности. В обследовании принимают участие организации, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера, малые предприятия (кроме микропредприятий), зарегистрированные как юридические лица на территории субъектов Российской Федерации.

Ответственный за издание: Ю.А. Часовникова

Сдано в набор 12.03.2019. Подписано в печать 21.03.2019.

Усл. печ. л. 2,5. Тираж 12 экз. Заказ № .

Отпечатано в оперативной полиграфии Петростата.
197376, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 39.