

Управление Федеральной службы
государственной статистики
по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
(ПЕТРОСТАТ)

Строительство в Санкт-Петербурге в 2021 году

СТАТИСТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Исх. № СГ-240/226
от 31.03.2022 г.

Санкт-Петербург
2022

Бюллетень подготовлен сотрудниками отдела статистики строительства и инвестиций Петростата.

В издании представлены данные об инвестиционной деятельности, жилищном строительстве, работе строительных организаций Санкт-Петербурга. Стоимостные показатели приведены в фактически действовавших ценах. По ряду показателей данные за 2021 год являются предварительными.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняется округлением данных.

Петростат является собственником государственной статистической информации на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и обладает исключительными правами на издание и распространение статистических публикаций. При использовании материалов органов государственной статистики ссылка на источник обязательна.

Список сокращений

тыс.	тысяча
млн.	миллион
м ²	квадратный метр
руб.	рубль
р.	раз
экз.	экземпляр
чел.	человек

Условные обозначения

–	явление отсутствует
0,0	небольшая величина
x	сопоставление невозможно
...	данных не имеется

Код издания
по каталогу 24000322
E-mail: petrostat@gks.ru
<http://petrostat.gks.ru>
© Петростат, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....6

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ7

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ.....7**

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ7

**СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ8**

ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ9

ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ9

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ10

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ11**

**СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ14**

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО РАЙОНАМ15

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ16

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ17

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ17

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ18**

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ
НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ19**

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ19**

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ,
ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ20**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ НОВЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ И ПРИОБРЕТАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	21
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ	22
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2021 ГОДУ	23
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВИДОВ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ И ПРИОБРЕТЕННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	24
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗРАСТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	24
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2021 ГОДУ	25
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ВВОДА И ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2021 ГОДУ	25
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	26
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ	26
ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ	26
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	27
ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	27
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ	28
ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ	29
ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО РАЙОНАМ	30
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ	31
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ПО РАЙОНАМ	31
РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	32
ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО"	32

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”	32
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	33
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	34
ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО РАЙОНАМ	35
ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЪЕМЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”	36
ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА В ОРГАНИЗАЦИЯХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”	37
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	38
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ	39

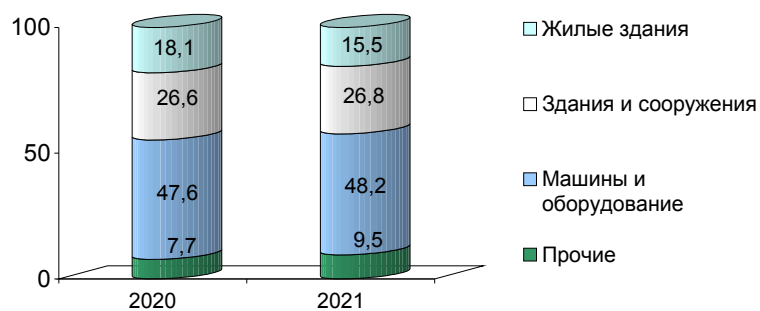
**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

	2021	2021 в % к 2020	Справочно: 2020 в % к 2019
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	867155	105,5	95,8 ¹⁾
в том числе без субъектов малого предпринимательства	631060	106,9	98,6
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	3463,8	102,8	97,1
в том числе индивидуальное жилищное строительство	250,8	121,4	84,5
Введено квартир, единиц	71673	99,7	98,8
в том числе в индивидуальных жилых домах	1247	108,4	77,7
Объем работ по виду деятельности "строительство", млн. руб.	466830	96,0	91,1
в том числе без субъектов малого предпринимательства	163315	96,0	90,8
Среднесписочная численность работников в строительстве без субъектов малого предпринимательства, тыс. чел.	50,8	106,4	98,0

¹⁾ По утвержденным данным

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

	Млн. руб.	В % к итогу	Справочно: 2020 в % к итогу ¹⁾
Всего	867155	100	100
жилые здания и помещения	134730	15,5	18,1
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	232076	26,8	26,6
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	417968	48,2	47,6
объекты интеллектуальной собственности	53753	6,2	4,6
прочие инвестиции	28628	3,3	3,1

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
(в % итогу)¹⁾ По утвержденным данным.

**СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**

	Млн. руб.	В % к		Справочно: 2020 в % к итогу ¹⁾
		2020	итогу	
Всего	867155	105,5	100	100
в том числе по формам собственности:				
Российская	732197	109,3	84,4	81,5
из нее:				
государственная	162727	97,6	18,8	20,3
в том числе:				
федеральная	61312	96,2	7,1	7,8
собственность субъекта федерации	10141 5	98,5	11,7	12,5
муниципальная	679	123,8	0,1	0,1
общественных и религиозных организаций	143	46,6	0,0	0,0
частная	51117	8	115,7	58,9
смешанная российская	56595	96,0	6,5	7,2
государственных корпораций	873	54,3	0,1	0,2
Иностранная	96219	105,0	11,1	11,2
Совместная российская и иностранная	38738	64,3	4,5	7,3

¹⁾ По утвержденным данным.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ¹⁾

	Млн. руб.	В % к итогу	Справочно: 2020 в % к итогу
Всего	661213	100	100
Инвестиции в основной капитал	631060	95,4	98,0
Инвестиции в непроизведенные нефинансовые активы	30153	4,6	2,0

Затраты на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций, и объектов незавершенного строительства составили 26719 млн. руб., из них на машины, оборудование, транспортные средства приходится 27,5 %.

ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ¹⁾

	Используй- вано, млн. руб.	В % к итогу	Справочно: 2020 в % к итогу ²⁾
Инвестиции в основной капитал в том числе:	631060	100	100
жилые здания и помещения	66027	10,5	13,7
здания (кроме жилых) и сооруже- ния, расходы по улучшению земель	193120	30,6	30,2
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	312670	49,5	49,0
объекты интеллектуальной собственности	53753	8,5	6,6
прочие инвестиции	5491	0,9	0,6

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

²⁾ По сопоставимому кругу организаций.

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ¹⁾**

	Использовано, млн. руб.	В % к итогу	Справочно: 2020 в % к итогу
Всего	631060	100	100
собственные средства	395357	62,6	58,1
привлеченные средства	235704	37,4	41,9
них:			
кредиты банков	45857	7,3	8,4
заемные средства других организаций	16031	2,5	2,0
инвестиции из-за рубежа	1125	0,2	0,7
бюджетные средства	102610	16,3	18,2
в том числе из:			
федерального бюджета	35566	5,6	6,0
бюджетов субъектов федерации	66572	10,5	12,1
местных бюджетов	472	0,1	0,0
средства внебюджетных фондов	1036	0,2	0,5
средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства	39563	6,3	8,4
прочие	29481	4,7	3,8

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ¹⁾**

	Исполь- зовано млн. руб.	В % к		Справочно: 2020 в % к итогу
		2020	итогу	
Всего	631060	106,9	100	100
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство, рыбоводство	... ²⁾	49,1	... ²⁾	... ²⁾
Добыча полезных ископаемых	5642	3,8 р.	0,9	0,3
Обработывающие производства	100396	145,4	15,9	11,8
из них: производство				
пищевых продуктов	3156	129,9	0,5	0,4
напитков	5319	63,9	0,8	1,4
табачных изделий	... ²⁾	2,2 р.	... ²⁾	... ²⁾
текстильных изделий	424	110,6	0,1	0,1
одежды	43	1,8 р.	0,0	0,0
кожи и изделий из кожи	... ²⁾	85,0	... ²⁾	... ²⁾
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	472	42,2	0,1	0,2
бумаги и бумажных изделий	1273	95,9	0,2	0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	694	147,2	0,1	0,1
кокса и нефтепродуктов	878	2,1 р.	0,1	0,1
химических веществ и химических продуктов	2979	1,7 р.	0,5	0,3
лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	8982	79,8	1,4	1,9
резиновых и пластмассовых изделий	3255	2,2 р.	0,5	0,3

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства, по сопоставимому кругу организаций.

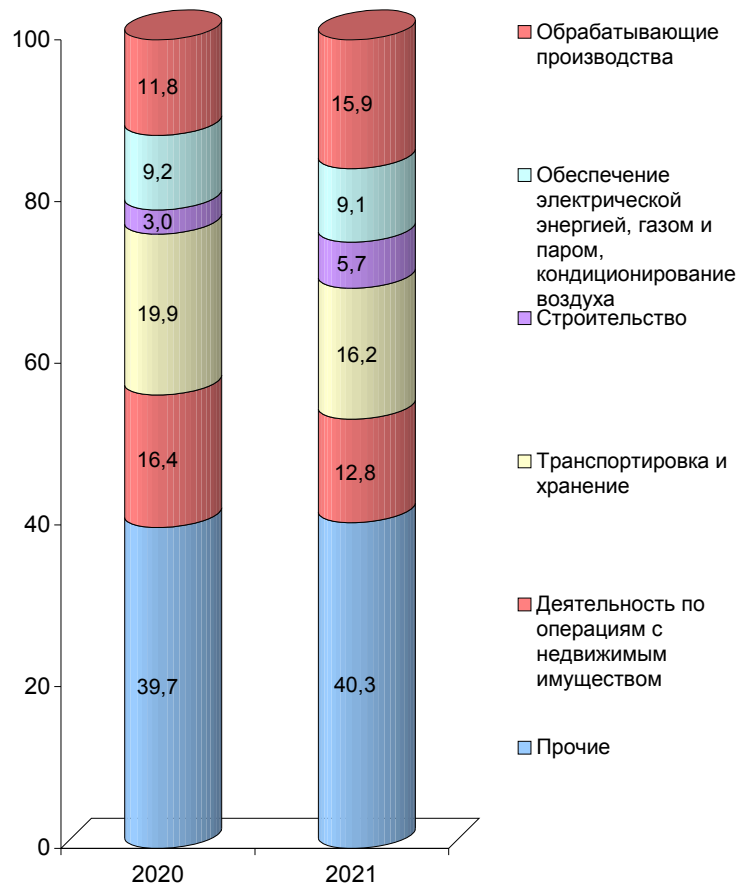
²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

	Исполь- зовано млн. руб.	В % к		Справочно: 2020 в % к итогу
		2020	итогу	
прочей неметаллической минеральной продукции	1310	79,4	0,2	0,3
металлургическое готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	2722	1,7 р.	0,4	0,3
компьютеров, электронных и оптических изделий	4315	1,9 р.	0,7	0,4
электрического оборудования машин и оборудования, не включенных в другие группировки	5284	100,1	0,8	0,9
автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	4575	93,8	0,7	0,8
прочих транспортных средств и оборудования	6826	123,1	1,1	0,9
мебели	31543	4,0 р.	5,0	1,3
прочих готовых изделий	4264	84,4	0,7	0,9
ремонт и монтаж машин и оборудования	96	1,9 р.	0,0	0,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	485	3,5 р.	0,1	0,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилиза- ции отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1037	117,1	0,2	0,2
Строительство	57454	105,5	9,1	9,2
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	11101	103,0	1,8	1,8
Транспортировка и хранение	36253	2,1 р.	5,7	3,0
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	57060	117,9	9,0	8,2
	102177	89,0	16,2	19,9
	4661	1,8 р.	0,7	0,5

Окончание

	Исполь- зовано млн. руб.	В % к		Справочно: 2020 в % к итогу
		2020	итогу	
Деятельность в области информации и связи	42855	111,0	6,8	6,7
Деятельность финансовая страховая	5908	54,2	0,9	1,9
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	80685	81,2	12,8	16,4
Деятельность профессиональная, научная и техническая	28875	112,2	4,6	4,3
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	10942	108,7	1,7	1,8
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	8921	90,4	1,4	1,7
Образование	34500	147,5	5,5	4,0
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	30746	75,4	4,9	7,0
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	11820	141,1	1,9	1,4
Предоставление прочих видов услуг	873	1,7 р.	0,1	0,1

**СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ¹⁾**
(процентов)



¹⁾ По сопоставимому кругу организаций.

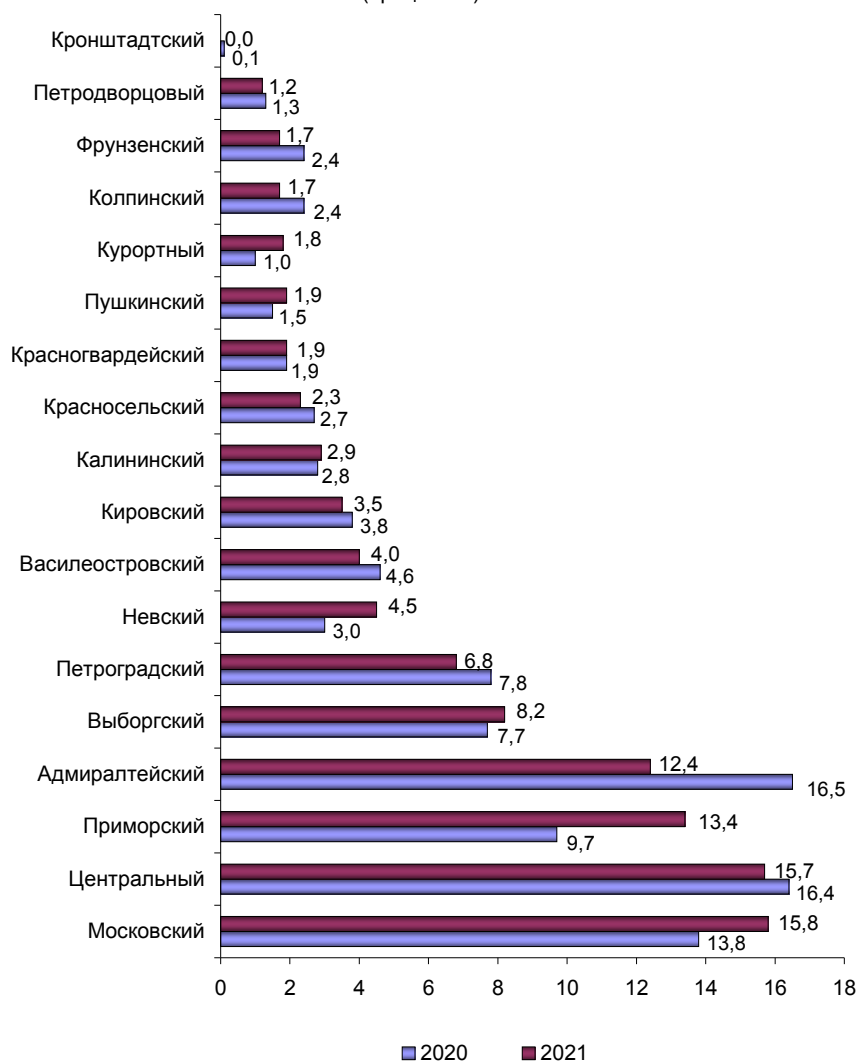
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО РАЙОНАМ¹⁾

	Млн. руб.	В % к		Справочно: 2020 в % к итогу
		2020	итогу	
Всего	631060	106,9	100	100
<i>районы:</i>				
Адмиралтейский	77960	80,3	12,4	16,5
Василеостровский	24947	92,0	4,0	4,6
Выборгский	51785	114,2	8,2	7,7
Калининский	18441	111,1	2,9	2,8
Кировский	21875	98,4	3,5	3,8
Колпинский	11016	76,7	1,7	2,4
Красногвардейский	11721	106,9	1,9	1,9
Красносельский	14663	93,7	2,3	2,7
Кронштадский	314	77,3	0,0	0,1
Курортный	11285	1,9 р.	1,8	1,0
Московский	99602	122,6	15,8	13,8
Невский	28540	1,6 р.	4,5	3,0
Петроградский	43070	94,1	6,8	7,8
Петродворцовый	7518	101,6	1,2	1,3
Приморский	84804	148,2	13,4	9,7
Пушкинский	11815	130,8	1,9	1,5
Фрунзенский	10868	77,3	1,7	2,4
Центральный	99066	102,3	15,7	16,4
<i>межрайонные организации</i>	1768	34,2	0,3	0,9

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства, по сопоставимому кругу организаций.

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

(процентов)



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ¹⁾**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ**

	В %
Ситуация в 2021 году	
Благоприятная	9
Удовлетворительная	74
Неблагоприятная	11
Нет ответа	6
Изменения в текущем году по сравнению с предыдущим	
Улучшение	18
Без изменений	53
Ухудшение	23
Нет ответа	6
Ожидаемые изменения в 2022 году	
Улучшение	29
Без изменений	44
Ухудшение	18
Нет ответа	9

¹⁾ По материалам выборочного обследования инвестиционной активности организаций. Приведены данные по оценке основных показателей инвестиционной деятельности (в % к общему числу обследованных организаций).

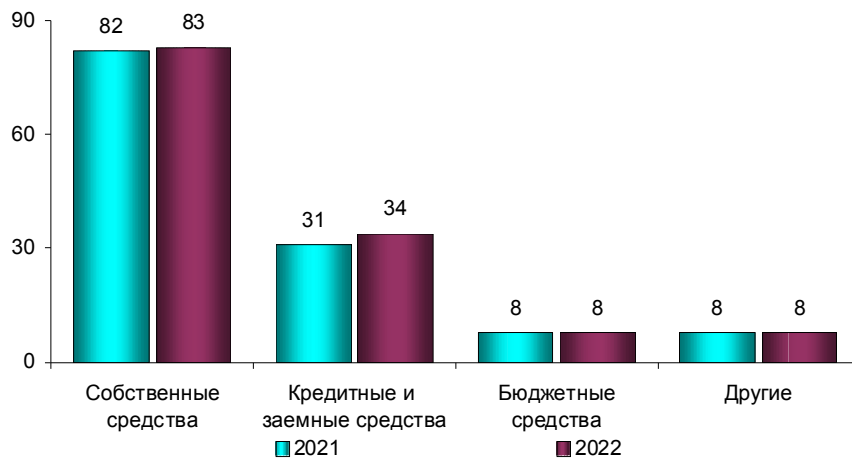
**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ
ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**
(в % к итогу)

	2020	2021	2022
Увеличение производственной мощности:			
с неизменной номенклатурой продукции	40	41	42
с расширением номенклатуры продукции	25	27	25
Повышение эффективности производства:			
автоматизация или механизация существующего производственного процесса	57	59	58
внедрение новых производственных технологий	40	45	46
снижение себестоимости продукции	37	31	34
экономия энергоресурсов	37	33	34
Замена изношенной техники и оборудования	69	67	66
Создание новых рабочих мест	19	19	18
Охрана окружающей среды	33	25	25
Другие	13	16	16
Нет ответа	14	14	13

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ
ИНВЕСТИЦИЙ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ**
(в процентах)

	Конкурентоспособность	Производительность труда
В 2021 году		
Увеличение	30	34
Без изменений	54	51
Уменьшение	2	1
Нет ответа	14	14
В 2022 году		
Увеличение	34	43
Без изменений	44	35
Уменьшение	0	0
Нет ответа	22	22

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ
ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**
(в процентах)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ,
ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**
(в процентах)

	Ограничивает	Не влияет	Стимулирует
Спрос на продукцию организации	25	20	55
Объем собственных финансовых средств	64	16	20
Количество квалифицированных работников для использования нового оборудования	20	52	28
Инвестиционные риски	67	31	2
Состояние технической базы организации	15	27	58
Прибыльность инвестиций в основной капитал	23	32	45
Инфляционная политика в стране	64	31	4
Процент коммерческого кредита	61	38	1
Механизм получения кредитов для реализации инвестиционной деятельности	51	45	4
Существующий налоговый режим для инвестиционной деятельности	39	54	6
Доступ к внешним рынкам	27	54	19
Колебания цен на мировом рынке энергоносителей	43	53	4
Экономическая ситуация:			
внутренняя (в стране)	74	21	5
внешняя (на мировых рынках)	50	46	4
Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционные процессы	39	54	7
Параметры курсовой политики в стране	52	41	7

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ
НОВЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ И
ПРИБРЕТАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**
(в процентах)

	2021		2022	
	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ) транспортные средства	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ) транспортные средства
Новые основные средства (новое строительство, расширение, приобретение)	43	84	38	84
импортные	х	44	х	40
Основные средства, бывшие в употреблении у других организаций	9	12	3	7
импортные	х	4	х	5
Основные средства, приобретенные на условиях финансового лизинга	1	18	1	15
Реконструкция и модернизация основных средств	37	53	37	51
Нет ответа	53	14	55	13

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**
(в процентах)

	Всего	Здания и соору- жения	Транс- порт- ные сред- ства	Инфор- мацион- ное, компью- терное и теле- комму- никаци- онное (ИКТ) обору- дование	Прочие маши- ны и обору- дова- ние	Затраты на рекон- струкцию и модер- низацию основных средств
В 2021 году						
Использовались	86	43	50	70	78	57
Не использовались	14	13	10	4	1	7
Выше уровня предыдущего года	41	18	27	28	34	27
На уровне предыдущего года	23	16	19	20	23	17
Ниже уровня предыдущего года	22	18	11	23	21	19
Нет ответа	14	48	43	29	22	37
В 2022 году						
Увеличение	33	15	8	21	25	22
Без изменений	44	31	34	41	39	31
Уменьшение	10	9	5	10	14	10
Нет ответа	13	45	43	28	22	37

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ
ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2021 ГОДУ**
(в процентах)

	Здания и сооруже- ния	Машины, оборудование (включая ИКТ), транс- портные сред- ства
Ликвидировано (списано) по причинам:		
физической изношенности	20	60
экономической неэффективности эксплуатации	2	16
Продано на вторичном рынке	6	44
Нет ответа	73	27

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВИДОВ ВВЕДЕННЫХ
В ДЕЙСТВИЕ И ПРИОБРЕТЕННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**
(в процентах)

	2021	2022
Здания	20	24
Сооружения	40	38
Машины и оборудование		
комплексы и технологические линии	36	37
отдельные установки	50	50
Транспортные средства	49	44
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	67	64
Другие	43	42
Нет ответа	14	13

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ
ВОЗРАСТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**
(в процентах)

	Здания	Сооружения	Транспортные средства	Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	Прочие машины и оборудование
До 3 лет	1	3	10	17	3
Свыше 3 до 5 лет	2	3	17	37	12
Свыше 5 до 10 лет	7	17	30	18	36
Свыше 10 до 15 лет	7	14	15	9	17
Свыше 15 до 20 лет	8	6	2	3	6
Свыше 20 до 30 лет	11	10	1	–	4
Свыше 30 до 50 лет	23	13	–	–	10
Свыше 50 до 80 лет	6	1	–	–	–
Свыше 80 лет	1	–	–	–	–
Нет ответа	34	33	25	16	12
Средний возраст основных средств (лет)	19,6	12,6	5,6	4,7	11,5

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2021 ГОДУ**
(в процентах)

	Здания и сооруже- ния	Машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства
Доля основных средств, не использовавшихся в отчетном году непрерывно в течение полугода и более		
0	24	23
Свыше 0 до 10	22	37
Свыше 10 до 30	1	1
Свыше 30 до 50	–	1
Нет ответа	53	38
Средняя доля неиспользуемых основных средств	1,3	2,5

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ВВОДА И
ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2021 ГОДУ**
(в процентах)

	Вновь введенные основные средства	Выбывшие основные средства
Доля вновь введенных и выбывших основных средств		
0	4	11
Свыше 0 до 20	74	63
Свыше 20 до 40	6	4
Свыше 40 до 60	2	5
Свыше 80	1	–
Нет ответа	13	17
Средняя доля основных средств	11,1	10,0

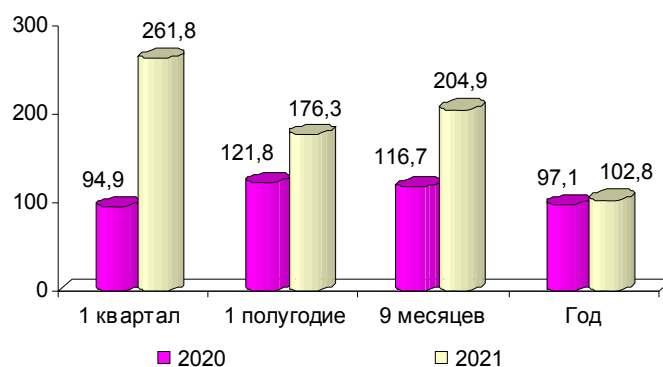
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

(за счет всех источников финансирования)

	2021	2021 в % к 2020	Справочно: 2020 в % к 2019
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	3463,8	102,8	97,1
из нее в:			
индивидуальных жилых домах	250,8	121,4	84,5
жилых домах после реконструкции	0,8	2,0	9,7 п.
7167			
Введено квартир, ед.	3	99,7	98,8
из них в:			
индивидуальных жилых домах	1247	108,4	77,7
жилых домах после реконструкции	13	2,6	9,2 п.
Средний размер построенных квартир, м ²	48,3	103,1	98,2
в том числе:			
в многоквартирных жилых домах	45,6	102,1	98,7
в индивидуальных жилых домах	201,1	111,9	108,8

ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(в процентах к соответствующему периоду предыдущего года)



ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Введено, тыс. м ² общей площади	В % к		Справочно: 2020 в % к итогу
		2020	итогу	
Всего	3463,8	102,8	100	100
организациями всех форм собственности	3213,1	101,6	92,8	93,9
российская	2976,8	110,8	85,9	79,7
государственная	31,2	3,5 р.	0,9	0,3
частная	2945,6	110,1	85,0	79,4
совместная				
российская и иностранная	116,1	1,6 р.	3,4	2,1
иностранная	120,2	29,5	3,5	12,1
населением за счет собственных и привлеченных средств	250,8	121,4	7,2	6,1

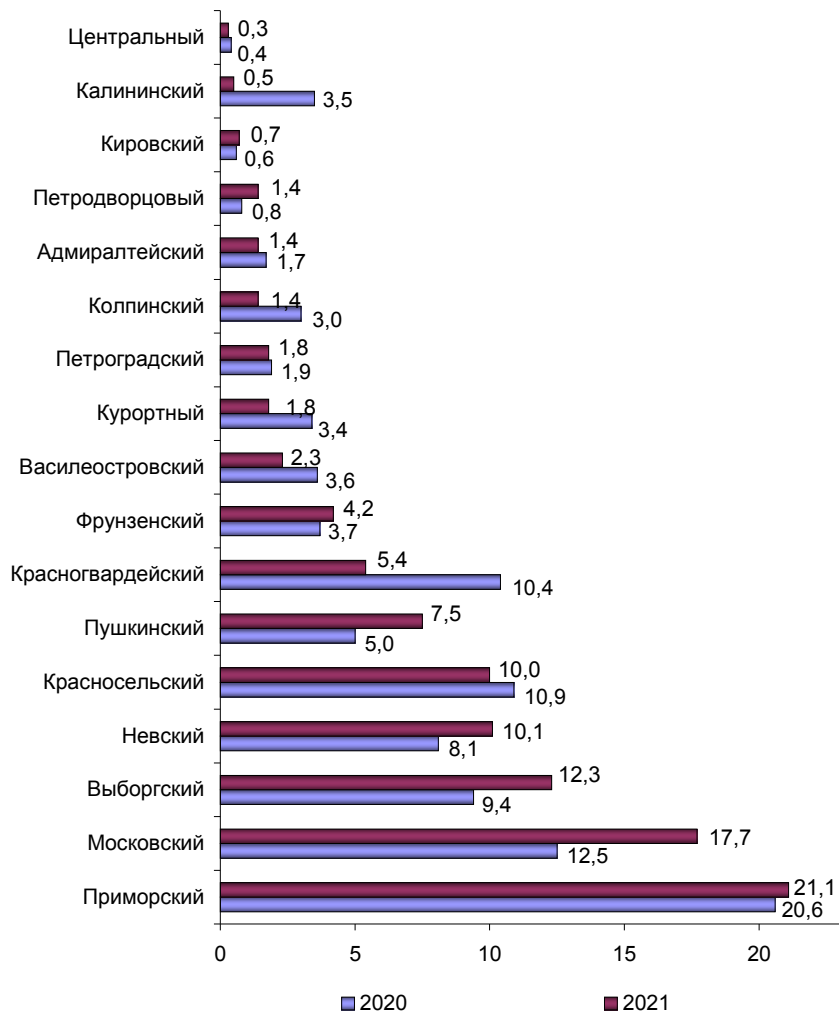
ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Введено, квартир, единиц	В % к		Справочно: 2020 в % к итогу
		2020	итогу	
Всего	71673	99,7	100	100
организациями всех форм собственности	70426	99,5	98,3	98,4
российская	65856	108,8	91,9	84,2
государственная	659	4,6 р.	0,9	0,2
частная	65197	108,0	91,0	84,0
совместная				
российская и иностранная	2416	1,6 р.	3,4	2,1
иностранная	2154	24,6	3,0	12,2
населением за счет собственных и привлеченных средств	1247	108,4	1,7	1,6

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ

	Введено, тыс. м ² общей площади	В % к		Справочно: 2020 в % к итогу
		2020	итогу	
Всего	3463,8	102,8	100	100
<i>районы</i>				
Адмиралтейский	48,7	87,4	1,4	1,7
Василеостровский	78,5	65,2	2,3	3,6
Выборгский	425,2	134,3	12,3	9,4
Калининский	18,6	15,8	0,5	3,5
Кировский	24,7	131,3	0,7	0,6
Колпинский	49,1	48,2	1,4	3,0
Красногвардейский	188,3	53,9	5,4	10,4
Красносельский	347,4	94,6	10,0	10,9
Кронштадтский	–	–	–	0,7
Курортный	62,6	55,3	1,8	3,4
Московский	613,2	145,8	17,7	12,5
Невский	348,8	127,5	10,1	8,1
Петроградский	60,7	95,4	1,8	1,9
Петродворцовый	49,0	1,8 р.	1,4	0,8
Приморский	732,1	105,2	21,1	20,6
Пушкинский	261,0	1,5 р.	7,5	5,0
Фрунзенский	144,7	116,0	4,2	3,7
Центральный	11,2	93,6	0,3	0,4

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ
(процентов)



ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО РАЙОНАМ

	Введено, единиц	В % к		Справочно: 2020 в % к итогу
		2020	итогу	
Всего	71673	99,7	100	100
<i>районы</i>				
Адмиралтейский	1084	91,9	1,5	1,6
Василеостровский	1795	90,5	2,5	2,8
Выборгский	8221	132,9	11,5	8,6
Калининский	404	18,4	0,6	3,0
Кировский	357	105,9	0,5	0,5
Колпинский	748	32,5	1,0	3,2
Красногвардейский	4713	60,2	6,6	10,9
Красносельский	7807	97,4	10,9	11,1
Кронштадтский	–	–	–	0,9
Курортный	492	26,4	0,7	2,6
Московский	13834	143,4	19,3	13,4
Невский	7681	113,1	10,7	9,4
Петроградский	631	75,0	0,9	1,2
Петродворцовый	477	3,5 р.	0,7	0,2
Приморский	15965	95,5	22,3	23,3
Пушкинский	4843	1,9 р.	6,8	3,6
Фрунзенский	2501	99,4	3,5	3,5
Центральный	120	92,3	0,2	0,2

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ**

	Введено общей площади, тыс. м ²	В % к		Построено квартир, ед.
		2020	итогу	
Всего	250,8	121,4	100	1247
<i>районы:</i>				
Выборгский	33,1	138,2	13,2	159
Кировский	2,2	105,0	0,9	10
Колпинский	16,4	1,5 р.	6,6	83
Красногвардейский	3,2	131,5	1,3	29
Красносельский	31,1	1,6 р.	12,4	153
Курортный	51,4	124,2	20,5	220
Московский	3,4	95,8	1,4	31
Невский	2,5	1,5 р.	1,0	12
Петродворцовый	31,8	118,6	12,7	164
Приморский	20,4	93,7	8,1	83
Пушкинский	55,1	103,9	22,0	303

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ПО РАЙОНАМ**

	Введено общей площади, тыс. м ²	В % к		Построено квартир, ед.
		2020	итогу	
Всего	0,8	2,0	100	13
<i>районы:</i>				
Пушкинский	0,8	2,0	100	13

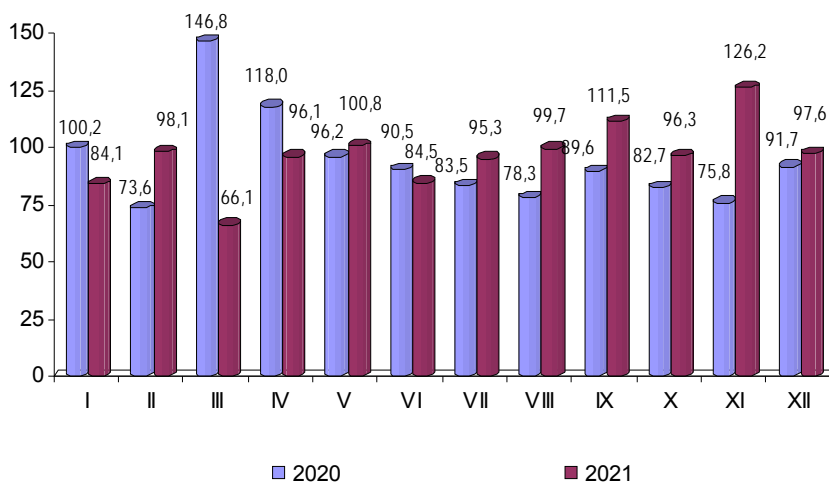
РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”

	Млн. руб.	В % к 2020	Справочно: 2020 в % к 2019
Всего	466830	96,0	91,1
из него:			
без субъектов малого предпринимательства	163315	96,0	90,8
в том числе объем строительно-монтажных работ, выполненных хозяйственным способом	830	129,6	116,6

**ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”**

(в процентах к соответствующему месяцу предыдущего года)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
“СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ¹⁾**

	Млн. руб.	В % к итогу	Справочно: 2020 в % к итогу
Всего	163315	100	100
в том числе по формам собственности:			
Российская	129955	79,6	74,6
из нее:			
государственная	499	0,3	0,5
частная	127664	78,2	72,2
смешанная российская	1786	1,1	1,8
прочие	6	0,0	0,0
Совместная российская и иностранная	1843	1,1	1,1
Иностранная	31517	19,3	24,3

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ¹⁾**

	Млн. руб.	В % к	
		2020	итогу
Всего	163315	96,0	100
в том числе по видам деятельности:			
Строительство зданий	78213	88,1	47,9
разработка строительных проектов	27	3,8	0,0
строительство жилых и нежилых зданий	78186	88,2	47,9
Строительство инженерных сооружений	34947	114,9	21,4
строительство автомобильных и железных дорог	20576	107,3	12,6
строительство инженерных коммуникаций	13226	124,0	8,1
строительство прочих инженерных сооружений	1144	61,4	0,7
Работы строительные специализированные	49326	94,3	30,2
разборка и снос зданий, подготовка строительного участка	1416	109,3	0,9
производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	37943	92,0	23,2
работы строительные отделочные	292	20,8	0,2
работы строительные специализированные прочие	9676	94,3	5,9
Строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом	830	129,6	0,5

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
“СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО РАЙОНАМ¹⁾**

	Млн. руб.	В % к		Справочно: 2020 в % к итогу
		2020	итогу	
Всего	163315	96,0	100	100
<i>районы</i>				
Адмиралтейский	10047	108,2	6,2	5,0
Василеостровский	4611	106,8	2,8	2,6
Выборгский	36113	76,6	22,1	27,3
Калининский	6924	77,4	4,2	5,3
Кировский	19034	89,3	11,7	12,7
Колпинский	818	90,1	0,5	0,5
Красногвардейский	5234	1,6 р.	3,2	2,1
Красносельский	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾	0,2
Кронштадтский	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾
Курортный	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾
Московский	8669	1,8 р.	5,3	2,8
Невский	4455	105,0	2,7	2,5
Петроградский	16161	99,6	9,9	9,3
Петродворцовый	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾	... ²⁾
Приморский	22304	96,4	13,7	13,7
Пушкинский	6280	3,4 р.	3,9	1,1
Фрунзенский	5832	67,5	3,6	5,3
Центральный	16646	108,2	10,2	9,5

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

**ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЪЕМЕ РАБОТ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”**
(процентов)



**ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА В ОРГАНИЗАЦИЯХ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”¹⁾**

	2021	2021 в % к 2020	Справочно: 2020 в % к 2019
Среднесписочная численность работников, тыс. чел.	50,8	106,4	98,0
Среднемесячная начисленная заработная плата в расчете на одного работника, руб.	95320	114,2	108,7
Выплаты социального характера, млн. руб.	752,3	112,6	1,8 р.
в среднем за месяц на одного работника, руб.	1235,0	105,8	1,9 р.

¹⁾ Данные приведены по “хозяйственному” виду экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	в % к предыдущему периоду			
	Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения	в том числе индексы цен		
		производителей на строительную продукцию	на приобретение машин и оборудование инвестиционного назначения	на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения
Январь	100,5	100,6	100,4	100,7
Февраль	100,3	100,2	100,4	100,8
Март	100,6	100,9	100,3	100,7
Апрель	101,2	101,3	101,2	100,4
Май	100,0	100,5	99,6	100,9
Июнь	100,5	101,5	99,7	100,9
Июль	101,9	102,8	101,3	100,2
Август	100,3	100,6	100,1	100,1
Сентябрь	100,5	100,8	100,2	100,4
Октябрь	100,4	100,7	100,0	101,1
Ноябрь	100,9	101,4	100,6	100,8
Декабрь	101,0	101,4	100,7	101,3
Декабрь 2021 в % к декабрю 2020	108,5	113,5	104,6	108,6
<i>Справочно:</i>				
Декабрь 2020 в % к декабрю 2019	108,4	107,7	109,2	104,7

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в 2021 году по сравнению с 2020 годом составил 107,2%, в 2020 году по сравнению с 2019 годом – 106,0%.

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на приобретение, создание и воспроизводство основных фондов, т.е. затрат на новое строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада (расходы на приобретение взрослого скота, включая стоимость его доставки, и затраты на выращивание в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо), насаждение и выращивание многолетних культур и т.д.; инвестиции в объекты интеллектуальной собственности: произведения науки, литературы и искусства, программное обеспечение и базы данных для ЭВМ, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения; произведенные нематериальные поисковые затраты.

Объем работ по виду деятельности "строительство" – стоимость работ, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются строительно-монтажные работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Общая площадь жилья определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного, гостиничного типа и других строениях, предназначенных для постоянного проживания людей.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с 2019 года, в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

Выборочное обследование инвестиционной активности организаций проводится ежегодно по состоянию на 10 октября. Обследованию подлежат организации, основной вид деятельности которых относится к разделам В, С, D, E Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2), независимо от формы собственности.

В обследовании принимают участие организации, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера, малые предприятия (кроме микропредприятий), зарегистрированные как юридические лица на территории субъектов Российской Федерации.

Ответственный за издание: Ю.А. Часовникова

Сдано в набор 21.03.2022. Подписано в печать 31.03.2022.

Усл. печ. л. 2,5. Тираж 10 экз. Заказ №

Отпечатано в оперативной полиграфии Петростата.
197376, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 39.