

Управление Федеральной службы  
государственной статистики  
по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
(ПЕТРОСТАТ)

# Строительство в Ленинградской области в 2023 году

СТАТИСТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Исх. № СГ-240/93  
от 26.03.2024 г.

Санкт-Петербург  
2024

Бюллетень подготовлен сотрудниками отдела статистики строительства и инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства Петростата.

В издании представлены данные об инвестиционной деятельности, жилищном строительстве, работе строительных организаций Ленинградской области. Стоимостные показатели приведены в фактически действовавших ценах. По ряду показателей данные за 2023 год являются предварительными.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняется округлением данных. Относительные показатели отражены в сопоставимой оценке.

При использовании материалов органов государственной статистики ссылка на источник обязательна.

#### Список сокращений

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| тыс.           | тысяча          |
| млн            | миллион         |
| млрд           | миллиард        |
| м <sup>2</sup> | квадратный метр |
| руб.           | рубль           |
| р.             | раз             |
| ед.            | единица         |
| экз.           | экземпляр       |
| чел.           | человек         |

#### Условные обозначения

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| –   | явление отсутствует      |
| 0,0 | небольшая величина       |
| x   | сопоставление невозможно |
| ... | данных не имеется        |

Код издания  
по каталогу 24000424  
E-mail: [78@rosstat.gov.ru](mailto:78@rosstat.gov.ru)  
<http://78.rosstat.gov.ru>  
© Петростат, 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |           |
|--|-----------|
| ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....   | 5         |
| <i>ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ .....</i>   | <i>6</i>  |
| ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ<br>ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....  | 6         |
| СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ .....  | 6         |
| СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ .....  | 7         |
| ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ .....   | 8         |
| ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ.....   | 8         |
| ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....   | 9         |
| ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ..   | 10        |
| СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ<br>ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....   | 13        |
| ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И<br>ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ .....  | 14        |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ<br>ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ .....  | 15        |
| <i>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ .....</i>  | <i>16</i> |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ .....   | 16        |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ<br>ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ .....   | 17        |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ<br>НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ.....                             | 18        |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ<br>ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ .....   | 18        |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ,<br>ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ .....   | 19        |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ<br>НОВЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ И<br>ПРИБОРЕТАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ..... | 20        |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ<br>ПО ОЦЕНКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ.....  | 21        |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ<br>ПО ОЦЕНКЕ ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2023 ГОДУ .....  | 22        |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВИДОВ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ И<br>ПРИБОРЕТЕННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ .....                                     | 23        |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗРАСТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ .....  | 23        |

|   |    |
|---|----|
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ<br>ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ НЕИСПОЛЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2023 ГОДУ .....                        | 24 |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ВВОДА И<br>ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2023 ГОДУ .....                      | 24 |
| <i>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</i> .....   | 25 |
| ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ .....   | 25 |
| ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ .....   | 26 |
| ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ.....  | 27 |
| КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ.....   | 27 |
| ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ<br>ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ .....                                   | 28 |
| ОБЪЕМ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ<br>ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ.....   | 29 |
| КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ<br>ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ .....                  | 30 |
| ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ<br>ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ .....                    | 31 |
| КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМОВ<br>ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ.....                  | 32 |
| <i>РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ</i> .....   | 33 |
| ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” .....  | 33 |
| ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ<br>ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” .....                                       | 33 |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ<br>ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ .....                           | 34 |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....   | 35 |
| ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”<br>ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ ..... | 36 |
| ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” .....  | 37 |
| ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА<br>В ОРГАНИЗАЦИЯХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” .....                  | 38 |
| ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....  | 39 |
| МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ .....  | 40 |

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

|  | 2023   | 2023<br>в % к<br>2022 | Справочно:<br>2022 в % к<br>2021 |
|--|--------|-----------------------|----------------------------------|
| Инвестиции в основной капитал,<br>млн руб.   | 685584 | 113,2                 | 116,0 <sup>1)</sup>              |
| в том числе без субъектов<br>малого предпринимательства                                | 606711 | 115,9                 | 112,8                            |
| Ввод в действие жилых домов,<br>тыс. м <sup>2</sup>                                    | 4186,4 | 105,5                 | 117,2                            |
| в том числе индивидуальное<br>жилищное строительство                                   | 2493,0 | 96,2                  | 113,5                            |
| Введено квартир, единиц  | 60884  | 116,5                 | 123,1                            |
| в том числе<br>в индивидуальных жилых домах  | 18812  | 101,0                 | 110,8                            |
| Объем работ по виду деятельности<br>"строительство", млн руб.                          | 268071 | 111,6                 | 93,0 <sup>1)</sup>               |
| в том числе без субъектов<br>малого предпринимательства                                | 119143 | 111,8                 | 78,0                             |
| Среднесписочная численность<br>работников в строительстве <sup>2)</sup> ,<br>тыс. чел. | 25,5   | 110,3                 | 106,9                            |

<sup>1)</sup> По утвержденным данным.

<sup>2)</sup> Данные приведены по «хозяйственному» виду экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства. Темп рассчитан по сопоставимому кругу организаций.

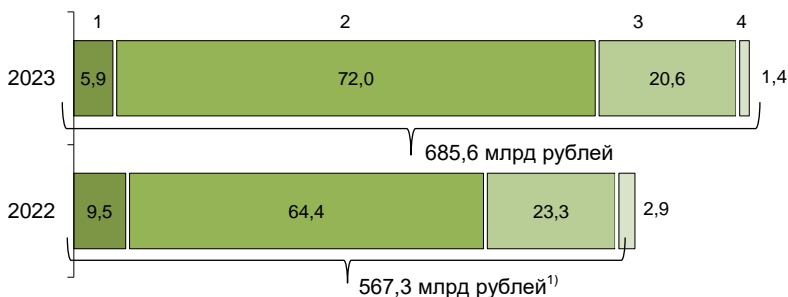
## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

### ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  | Млн руб. | В % к<br>итогу | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу <sup>1)</sup> |
|--|----------|----------------|---|
| Всего  | 685584   | 100            | 100   |
| жилые здания и помещения   | 40503    | 5,9            | 9,5   |
| здания (кроме жилых)<br>и сооружения, расходы<br>на улучшение земель           | 493820   | 72,0           | 64,4  |
| машины и оборудование,<br>включая хозяйственный<br>инвентарь, и другие объекты | 141391   | 20,6           | 23,3  |
| объекты интеллектуальной<br>собственности                                      | 3411     | 0,5            | 0,7   |
| прочие инвестиции  | 6458     | 0,9            | 2,2   |

### СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

(в % к итогу)



- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1 Жилые здания и помещения          | 3 Машины и оборудование                                     |
| 2 Здания (кроме жилых) и сооружения | 4 Объекты интеллектуальной собственности, прочие инвестиции |

<sup>1)</sup> По утвержденным данным.

**СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**

|   | Млн руб. | В % к             |       | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу <sup>1)</sup> |
|---|----------|-------------------|-------|---|
|   |          | 2022              | итогу |   |
| Всего                                     | 685584   | 113,2             | 100   | 100   |
| в том числе<br>по формам собственности:   |          |                   |       |   |
| Российская                                | 653489   | 114,3             | 95,3  | 94,4  |
| из нее:                                   |          |                   |       |   |
| государственная                           | 56660    | 89,6              | 8,3   | 10,4  |
| в том числе:                              |          |                   |       |   |
| федеральная                               | 44732    | 103,8             | 6,5   | 7,1   |
| собственность<br>субъекта федерации       | 11928    | 59,2              | 1,7   | 3,3   |
| муниципальная                             | 15399    | 95,2              | 2,2   | 2,7   |
| общественных и<br>религиозных организаций | 16       | 12,2              | 0,0   | 0,0   |
| потребительской<br>кооперации             | —        | ... <sup>2)</sup> | —     | 0,0   |
| частная                                   | 542788   | 116,1             | 79,2  | 77,2  |
| смешанная российская                      | 19577    | 135,4             | 2,9   | 2,4   |
| государственных<br>корпораций             | 19049    | 194,7             | 2,8   | 1,6   |
| Иностранная                               | 26236    | 95,8              | 3,8   | 4,5   |
| Совместная<br>российская и иностранная    | 5859     | 88,2              | 0,9   | 1,1   |

1) По утвержденным данным.

2) Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

**ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ<sup>1)</sup>**

|   | Млн руб. | В % к<br>итогу | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|---|----------|----------------|-----------------------------------|
| Всего   | 620680   | 100            | 100                               |
| Инвестиции в основной капитал                       | 606711   | 97,7           | 98,5                              |
| Инвестиции в непроизведенные<br>нефинансовые активы | 13969    | 2,3            | 1,5                               |

Затраты на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций и объектов незавершенного строительства составили 9936 млн руб., из них на машины, оборудование, транспортные средства приходится 15,7%.

**ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ<sup>1)</sup>**

|  | Исполь-<br>зовано,<br>млн руб. | В % к<br>итогу | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу <sup>2)</sup> |
|--|--------------------------------|----------------|---|
| Инвестиции в основной капитал<br>в том числе:                                  | 606711                         | 100            | 100   |
| жилые здания и помещения   | 33010                          | 5,4            | 6,6   |
| здания (кроме жилых) и<br>сооружения, расходы<br>по улучшению земель           | 443026                         | 73,0           | 69,8  |
| машины и оборудование,<br>включая хозяйственный<br>инвентарь, и другие объекты | 123014                         | 20,3           | 21,8  |
| объекты<br>интеллектуальной собственности                                      | 2859                           | 0,5            | 0,8   |
| прочие инвестиции  | 4802                           | 0,8            | 1,1   |

1) Без субъектов малого предпринимательства.

2) По сопоставимому кругу организаций.



### ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ<sup>1)</sup>

|  | Исполь-<br>зовано,<br>млн руб. | В % к<br>итогу | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|--|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Всего                                  | 606711                         | 100            | 100                               |
| собственные средства                   | 248695                         | 41,0           | 43,3                              |
| привлеченные средства                  | 358016                         | 59,0           | 56,7                              |
| из них:                                |                                |                |                                   |
| кредиты банков                         | 151503                         | 25,0           | 17,2                              |
| заемные средства<br>других организаций | 139210                         | 22,9           | 17,4                              |
| инвестиции из-за рубежа                | —                              | —              | ... <sup>2)</sup>                 |
| бюджетные средства                     | 46419                          | 7,7            | 11,1                              |
| в том числе из:                        |                                |                |                                   |
| федерального бюджета                   | 23983                          | 4,0            | 6,3                               |
| бюджетов субъектов<br>федерации        | 15405                          | 2,5            | 3,6                               |
| местных бюджетов                       | 7031                           | 1,2            | 1,3                               |
| средства<br>внебюджетных фондов        | 175                            | 0,0            | 0,1                               |
| прочие                                 | 20709                          | 3,4            | 10,9                              |

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ<sup>1)</sup>

|   | Исполь-<br>зовано<br>млн руб. | В % к             |                   | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|---|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
|   |                               | 2022              | итогу             |                                   |
| Всего   | 606711                        | 115,9             | 100               | 100                               |
| Сельское, лесное хозяйство,<br>охота, рыболовство, рыбоводство  | 14668                         | 88,9              | 2,4               | 3,1                               |
| Добыча полезных ископаемых  | 1745                          | 1,6 п.            | 0,3               | 0,2                               |
| Обрабатывающие производства   | 305979                        | 126,8             | 50,4              | 46,4                              |
| из них производство:  |                               |                   |                   |                                   |
| пищевых продуктов   | 5909                          | 118,8             | 1,0               | 0,9                               |
| напитков  | 145                           | 102,4             | 0,0               | 0,0                               |
| табачных изделий  | ... <sup>2)</sup>             | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup>                 |
| текстильных изделий   | 265                           | 127,9             | 0,0               | 0,0                               |
| одежды  | 114                           | 1,6 п.            | 0,0               | 0,0                               |
| обработка древесины и<br>производство изделий<br>из дерева и пробки, кроме<br>мебели, производство<br>изделий из соломки и<br>материалов для плетения | 270                           | 58,1              | 0,0               | 0,1                               |
| бумаги и бумажных изделий   | 4122                          | 131,3             | 0,7               | 0,6                               |
| деятельность<br>полиграфическая и копирование<br>носителей информации   | ... <sup>2)</sup>             | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup>                 |
| кокса и нефтепродуктов  | 36462                         | 108,2             | 6,0               | 6,5                               |
| химических веществ и<br>химических продуктов  | 238483                        | 133,4             | 39,3              | 34,8                              |
| лекарственных средств и<br>материалов, применяемых<br>в медицинских целях   | 665                           | 91,5              | 0,1               | 0,1                               |
| резиновых и<br>пластмассовых изделий  | 2583                          | 102,8             | 0,4               | 0,5                               |
| прочей неметаллической<br>минеральной продукции   | 4416                          | 118,6             | 0,7               | 0,7                               |

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства; по сопоставимому кругу организаций.

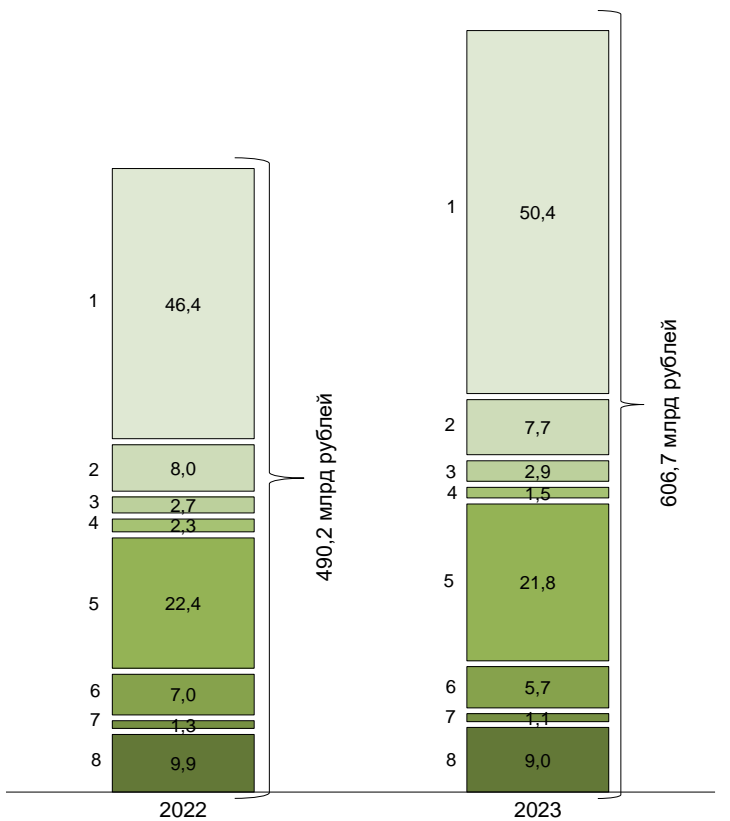
<sup>2)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

|   | Использовано<br>млн руб. | В % к  |       | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|---|--------------------------|--------|-------|-----------------------------------|
|   |                          | 2022   | итогу |                                   |
| металлургическое<br>готовых металлических<br>изделий, кроме машин<br>и оборудования                                   | 548                      | 90,0   | 0,1   | 0,1                               |
| компьютеров, электронных<br>и оптических изделий  | 4809                     | 3,4 р. | 0,8   | 0,3                               |
| электрического оборудования   | 549                      | 2,7 р. | 0,1   | 0,0                               |
| машин и оборудования,<br>не включенных<br>в другие группировки  | 1193                     | 62,9   | 0,2   | 0,3                               |
| автотранспортных средств,<br>прицепов и полуприцепов  | 1782                     | 117,9  | 0,3   | 0,3                               |
| прочих транспортных<br>средств и оборудования   | 97                       | 26,2   | 0,0   | 0,1                               |
| мебели  | 566                      | 139,6  | 0,1   | 0,1                               |
| прочих готовых изделий  | 108                      | 130,7  | 0,0   | 0,0                               |
| ремонт и монтаж<br>машин и оборудования   | 77                       | 72,4   | 0,0   | 0,0                               |
| Обеспечение электрической<br>энергией, газом и паром;<br>кондиционирование воздуха                                    | 1004                     | 1,8 р. | 0,2   | 0,1                               |
| Водоснабжение; водоотведение,<br>организация сбора и утилизации<br>отходов, деятельность<br>по ликвидации загрязнений | 46512                    | 109,5  | 7,7   | 8,0                               |
| Строительство   | 3993                     | 104,6  | 0,7   | 0,7                               |
| Торговля оптовая и розничная;<br>ремонт автотранспортных<br>средств и мотоциклов                                      | 17422                    | 123,4  | 2,9   | 2,7                               |
| Транспортировка и хранение  | 9093                     | 75,4   | 1,5   | 2,3                               |
| Деятельность гостиниц<br>и предприятий<br>общественного питания   | 132114                   | 114,5  | 21,8  | 22,4                              |
| Деятельность в области<br>информации и связи  | 144                      | 148,9  | 0,0   | 0,0                               |
| Деятельность<br>финансовая страховая  | 2954                     | 95,3   | 0,5   | 0,6                               |
| Деятельность по операциям<br>с недвижимым имуществом  | 120                      | 39,4   | 0,0   | 0,1                               |
|   | 34743                    | 92,6   | 5,7   | 7,0                               |

Окончание

|   | Исполь-<br>зовано<br>млн руб. | В % к  |       | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|---|-------------------------------|--------|-------|-----------------------------------|
|   |                               | 2022   | итогу |                                   |
| Деятельность профессиональная, научная и техническая                                  | 9470                          | 96,5   | 1,6   | 1,9                               |
| Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги                   | 1775                          | 1,6 р. | 0,3   | 0,2                               |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 4106                          | 124,9  | 0,7   | 0,6                               |
| Образование   | 6638                          | 93,1   | 1,1   | 1,3                               |
| Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг                             | 12882                         | 2,0 р. | 2,1   | 1,2                               |
| Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений             | 2101                          | 30,0   | 0,3   | 1,3                               |
| Предоставление прочих видов услуг   | 252                           | 82,7   | 0,0   | 0,1                               |

**СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ<sup>1)</sup>**  
(процентов)



- |  |   |
|--|---|
| 1 Обрабатывающие производства  | 5 Транспортировка и хранение                        |
| 2 Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 6 Деятельность по операциям с недвижимым имуществом |
| 3 Строительство  | 7 Образование                                       |
| 4 Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств                | 8 Прочие  |

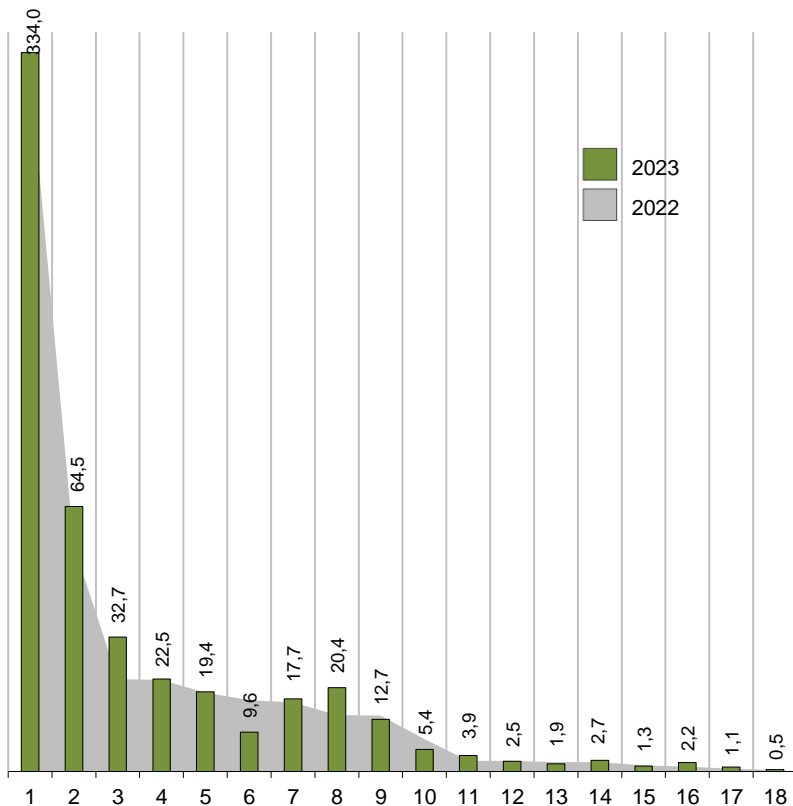
<sup>1)</sup> По сопоставимому кругу организаций.

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ<sup>1)</sup>**

|                                | Млн руб. | В % к  |       | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|--------------------------------|----------|--------|-------|-----------------------------------|
|                                |          | 2022   | итогу |                                   |
| <b>Всего</b>                   | 606711   | 115,9  | 100   | 100                               |
| <i>муниципальные районы</i>    |          |        |       |                                   |
| Бокситогорский                 | 2189     | 1,8 р. | 0,4   | 0,2                               |
| Волосовский                    | 2504     | 89,5   | 0,4   | 0,5                               |
| Волховский                     | 9601     | 51,7   | 1,6   | 3,5                               |
| Всеволожский                   | 64538    | 110,2  | 10,6  | 11,2                              |
| Выборгский                     | 32742    | 136,5  | 5,4   | 4,6                               |
| Гатчинский                     | 22467    | 94,3   | 3,7   | 4,6                               |
| Кингисеппский                  | 334011   | 149,4  | 55,1  | 42,7                              |
| Киришский                      | 17736    | 99,0   | 2,9   | 3,4                               |
| Кировский                      | 5405     | 64,2   | 0,9   | 1,6                               |
| Лодейнопольский                | 1054     | 133,2  | 0,2   | 0,2                               |
| Ломоносовский                  | 19379    | 94,3   | 3,2   | 3,9                               |
| Лужский                        | 2742     | 113,7  | 0,5   | 0,5                               |
| Подпорожский                   | 525      | 133,8  | 0,1   | 0,1                               |
| Приозерский                    | 3879     | 141,9  | 0,6   | 0,5                               |
| Сланцевский                    | 1297     | 82,2   | 0,2   | 0,3                               |
| Тихвинский                     | 1896     | 75,7   | 0,3   | 0,5                               |
| Тосненский                     | 12703    | 87,4   | 2,1   | 2,8                               |
| <i>городской округ</i>         |          |        |       |                                   |
| Сосновоборский                 | 20440    | 138,6  | 3,4   | 2,8                               |
| <i>Межрайонные организации</i> | 51603    | 61,3   | 8,5   | 16,1                              |

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства; по сопоставимому кругу организаций.

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ**  
(млрд рублей)



1 Кингисеппский

7 Киришский

13 Тихвинский

2 Всеволожский

8 Сосновоборский

14 Лужский

3 Выборгский

9 Тосненский

15 Сланцевский

4 Гатчинский

10 Кировский

16 Бокситогорский

5 Ломоносовский

11 Приозерский

17 Лодейнопольский

6 Волховский

12 Волосовский

18 Подпорожский

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ<sup>1)</sup>**

### **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ**

---

|   | В % |
|---|-----|
| Ситуация в 2023 году                                  |     |
| Благоприятная   | 15  |
| Удовлетворительная                                    | 68  |
| Неблагоприятная                                       | 17  |
| Нет ответа  | 0   |
| Изменения в текущем году<br>по сравнению с предыдущим |     |
| Улучшение   | 21  |
| Без изменений   | 51  |
| Ухудшение   | 28  |
| Нет ответа  | 0   |
| Ожидаемые изменения в 2024 году                       |     |
| Улучшение   | 39  |
| Без изменений   | 54  |
| Ухудшение   | 7   |
| Нет ответа  | 0   |

---

---

<sup>1)</sup> По материалам выборочного обследования инвестиционной активности организаций. Приведены данные по оценке основных показателей инвестиционной деятельности (в % к общему числу обследованных организаций).



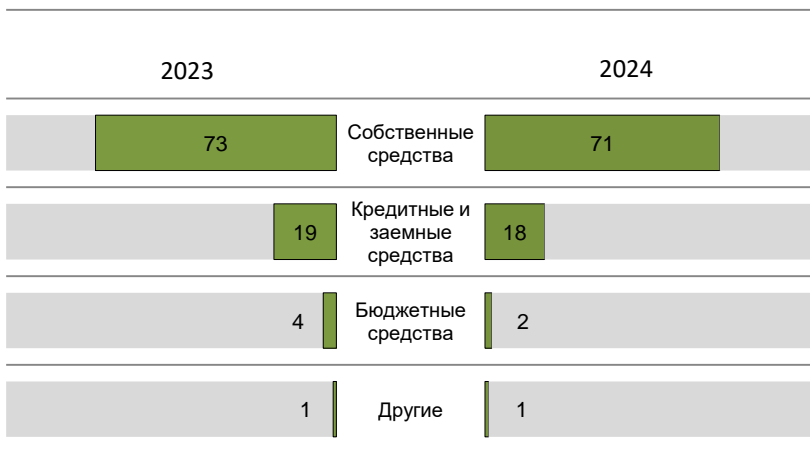
**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ  
ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**  
(в % к итогу)

|  | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|------|------|------|
| Увеличение<br>производственной мощности:                                     |      |      |      |
| с неизменной<br>номенклатурой продукции                                      | 39   | 28   | 28   |
| с расширением<br>номенклатуры продукции                                      | 33   | 26   | 24   |
| Повышение<br>эффективности производства:                                     |      |      |      |
| автоматизация или<br>механизация существующего<br>производственного процесса | 61   | 41   | 42   |
| внедрение новых<br>производственных технологий                               | 32   | 18   | 18   |
| снижение<br>себестоимости продукции  | 42   | 32   | 31   |
| экономия энергоресурсов  | 36   | 20   | 19   |
| Замена изношенной<br>техники и оборудования                                  | 75   | 51   | 53   |
| Создание новых рабочих мест  | 19   | 15   | 21   |
| Охрана окружающей среды  | 26   | 17   | 20   |
| Другие   | 12   | 5    | 4    |
| Нет ответа   | 11   | 25   | 26   |

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ  
ИНВЕСТИЦИЙ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
(в процентах)

|               | Конкурентоспособность | Производительность труда |
|---------------|-----------------------|--------------------------|
| В 2023 году   |                       |                          |
| Увеличение    | 21                    | 28                       |
| Без изменений | 51                    | 46                       |
| Уменьшение    | 5                     | 6                        |
| Нет ответа    | 23                    | 20                       |
| В 2024 году   |                       |                          |
| Увеличение    | 31                    | 40                       |
| Без изменений | 43                    | 37                       |
| Уменьшение    | 2                     | 1                        |
| Нет ответа    | 24                    | 22                       |

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ  
ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**  
(в процентах)



## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

(в процентах)

|   | Ограничивает | Не влияет | Стимулирует |
|---|--------------|-----------|-------------|
| Спрос на продукцию организации  | 28           | 20        | 52          |
| Объем собственных финансовых средств  | 60           | 22        | 18          |
| Количество квалифицированных работников для использования нового оборудования | 35           | 41        | 24          |
| Инвестиционные риски  | 64           | 34        | 2           |
| Состояние технической базы организации  | 34           | 25        | 41          |
| Прибыльность инвестиций в основной капитал                                    | 19           | 32        | 49          |
| Инфляционная политика в стране  | 76           | 23        | 1           |
| Процент коммерческого кредита   | 62           | 35        | 3           |
| Механизм получения кредитов для реализации инвестиционной деятельности        | 47           | 47        | 6           |
| Существующий налоговый режим для инвестиционной деятельности                  | 39           | 49        | 12          |
| Доступ к внешним рынкам   | 45           | 39        | 16          |
| Колебания цен на мировом рынке энергоносителей                                | 53           | 46        | 1           |
| Экономическая ситуация:   |              |           |             |
| внутренняя (в стране)   | 70           | 25        | 5           |
| внешняя (на мировых рынках)   | 60           | 36        | 4           |
| Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционные процессы                | 35           | 56        | 9           |
| Параметры курсовой политики в стране  | 64           | 34        | 2           |

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ  
НОВЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ И  
ПРИБРЕТАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**  
(в процентах)

|   | 2023                |   | 2024                |   |
|---|---------------------|---|---------------------|---|
|   | Здания и сооружения | Машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства | Здания и сооружения | Машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства |
| Новые основные средства (новое строительство, расширение, приобретение) | 36                  | 74  | 29                  | 67  |
| импортные   |                     | 30  |                     | 21  |
| Основные средства, бывшие в употреблении у других организаций           | 2                   | 14  | 1                   | 9   |
| импортные   |                     | 6   |                     | 3   |
| Основные средства, приобретенные на условиях финансового лизинга        | 1                   | 24  | 2                   | 14  |
| Реконструкция и модернизация основных средств                           | 23                  | 30  | 20                  | 31  |

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**  
(в процентах)

|                                 | Всего | Здания<br>и со-<br>оруже-<br>ния | Транс-<br>портные<br>сред-<br>ства | Инфор-<br>маци-<br>онное,<br>компью-<br>терное<br>и теле-<br>комму-<br>никаци-<br>онное<br>(ИКТ)<br>обору-<br>дование | Прочие<br>машины<br>и обо-<br>рудова-<br>ние | Затраты<br>на<br>рекон-<br>струк-<br>цию и<br>модер-<br>низа-<br>цию<br>основ-<br>ных<br>средств |
|---------------------------------|-------|----------------------------------|------------------------------------|---|--|--|
| В 2023 году                     |       |                                  |                                    |   |  |  |
| Использовались                  | 75    | 38                               | 42                                 | 34  | 69   | 41   |
| Не использовались               | 25    | –                                | –                                  | –   | –  | –  |
| Выше уровня<br>предыдущего года | 30    | 15                               | 19                                 | 13  | 26   | 12   |
| На уровне<br>предыдущего года   | 18    | 8                                | 11                                 | 19  | 19   | 10   |
| Ниже уровня<br>предыдущего года | 27    | 9                                | 16                                 | 7   | 23   | 16   |
| Нет ответа                      | 25    | 68                               | 54                                 | 61  | 32   | 62   |
| В 2024 году                     |       |                                  |                                    |   |  |  |
| Увеличение                      | 28    | 6                                | 11                                 | 18  | 26   | 11   |
| Без изменений                   | 42    | 21                               | 32                                 | 27  | 35   | 21   |
| Уменьшение                      | 4     | 5                                | 4                                  | 0   | 4  | 3  |
| Нет ответа                      | 26    | 68                               | 53                                 | 55  | 35   | 65   |

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ  
ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2023 ГОДУ**  
(в процентах)

---

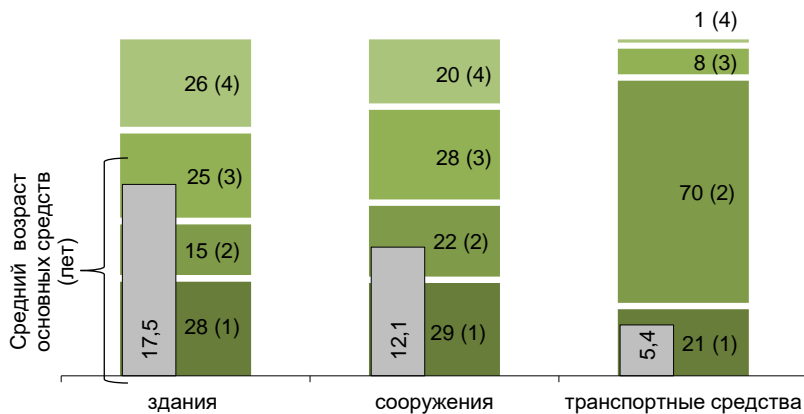
|   | Здания и<br>сооружения | Машины,<br>оборудова-<br>ние (включая<br>ИКТ), транс-<br>портные<br>средства |
|---|------------------------|--|
| Ликвидировано (списано) по причинам:          |                        |  |
| физической изношенности                       | 3                      | 40   |
| экономической<br>неэффективности эксплуатации | 0                      | 4  |
| Продано на вторичном рынке                    | 4                      | 31   |
| Нет ответа                                    | 93                     | 41   |

---

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВИДОВ ВВЕДЕННЫХ  
В ДЕЙСТВИЕ И ПРИОБРЕТЕННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**  
(в процентах)

|   | 2023 | 2024 |
|---|------|------|
| Здания  | 24   | 21   |
| Сооружения  | 29   | 25   |
| Машины и оборудование   |      |      |
| комплексы и технологические линии   | 29   | 28   |
| отдельные установки   | 47   | 44   |
| Транспортные средства   | 36   | 35   |
| Информационное, компьютерное и<br>телекоммуникационное (ИКТ) оборудование | 38   | 42   |
| Другие  | 32   | 31   |
| Нет ответа  | 25   | 26   |

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ  
ВОЗРАСТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**  
(в процентах)



- |   |            |   |                    |
|---|------------|---|--------------------|
| 1 | Нет ответа | 3 | Свыше 10 до 20 лет |
| 2 | До 10 лет  | 4 | Свыше 20 до 50 лет |

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ  
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2023 ГОДУ**  
(в процентах)

|  | Здания<br>и сооружения | Машины,<br>оборудование<br>(включая ИКТ),<br>транспортные<br>средства |
|--|------------------------|---|
| Доля основных средств,<br>не использовавшихся в отчетном году<br>непрерывно в течение полугода и более |                        |   |
| 0  | 75                     | 78  |
| Свыше 0 до 10  | 8                      | 15  |
| Свыше 10 до 30   | 2                      | 3   |
| Свыше 30 до 50   | 1                      | 0   |
| Свыше 50 до 75   | 1                      | 0   |
| Свыше 75 до 100  | 1                      | 1   |
| Нет ответа   | 12                     | 3   |
| Средняя доля<br>неиспользуемых основных средств  | 2,7                    | 2,2   |

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ВВОДА И  
ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2023 ГОДУ**  
(в процентах)

|   | Вновь введен-<br>ные основные<br>средства | Выбывшие<br>основные сред-<br>ства |
|---|---|------------------------------------|
| Доля вновь введенных и<br>выбывших основных средств |   |                                    |
| 0   | 25  | 40                                 |
| Свыше 0 до 20                                       | 67  | 56                                 |
| Свыше 20 до 40                                      | 3   | 2                                  |
| Свыше 40 до 60                                      | 1   | 1                                  |
| Свыше 80  | 1   | 1                                  |
| Нет ответа  | 3   | 0                                  |
| Средняя доля основных средств                       | 8,9                                       | 7,5                                |

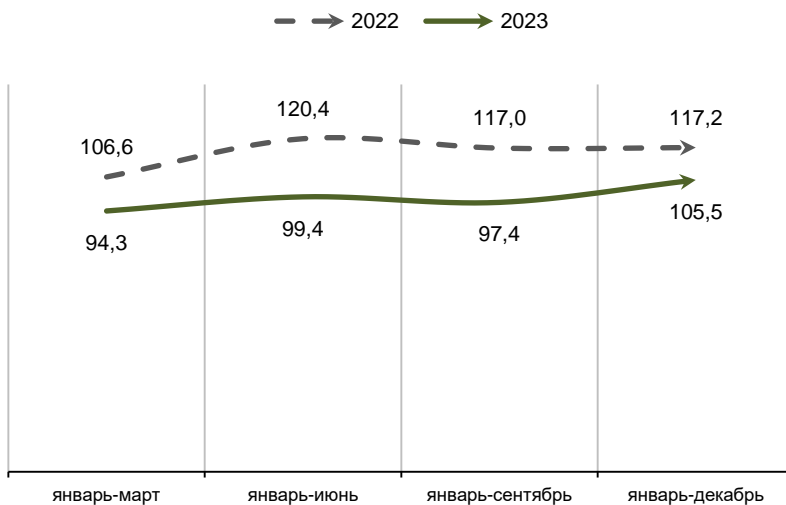


**ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО****ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

(за счет всех источников финансирования)

|   | 2023   | 2023<br>в % к<br>2022 | Справочно:<br>2022 в % к<br>2021 |
|---|--------|-----------------------|----------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений,<br>тыс. м <sup>2</sup> | 4186,4 | 105,5                 | 117,2                            |
| из нее в индивидуальных жилых домах                   | 2493,0 | 96,2                  | 113,5                            |
| Введено квартир, ед.                                  | 60884  | 116,5                 | 123,1                            |
| из них в индивидуальных жилых домах                   | 18812  | 101,0                 | 110,8                            |
| Средний размер построенных квартир, м <sup>2</sup>    | 68,8   | 90,6                  | 95,2                             |
| в том числе:  |        |                       |                                  |
| в многоквартирных жилых домах                         | 40,2   | 98,3                  | 95,1                             |
| в индивидуальных жилых домах                          | 132,5  | 95,3                  | 102,5                            |

## ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (в % к соответствующему периоду прошлого года)



**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**

|   | Введено,<br>тыс. м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | В % к |       | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|---|---|-------|-------|-----------------------------------|
|   |   | 2022  | итогу |                                   |
| Всего   | 4186,4  | 105,5 | 100   | 100                               |
| организациями всех форм<br>собственности:                   | 1693,4  | 123,0 | 40,4  | 34,7                              |
| российская  | 1687,2  | 128,2 | 40,3  | 33,2                              |
| государственная   | 2,9   | х     | 0,1   | –                                 |
| частная   | 1684,3  | 128,0 | 40,2  | 33,2                              |
| иностранная   | 3,1   | 5,0   | 0,1   | 1,5                               |
| совместная российская и<br>иностранная                      | 3,0   | х     | 0,1   | –                                 |
| населением за счет<br>собственных и<br>привлеченных средств | 2493,0  | 96,2  | 59,6  | 65,3                              |

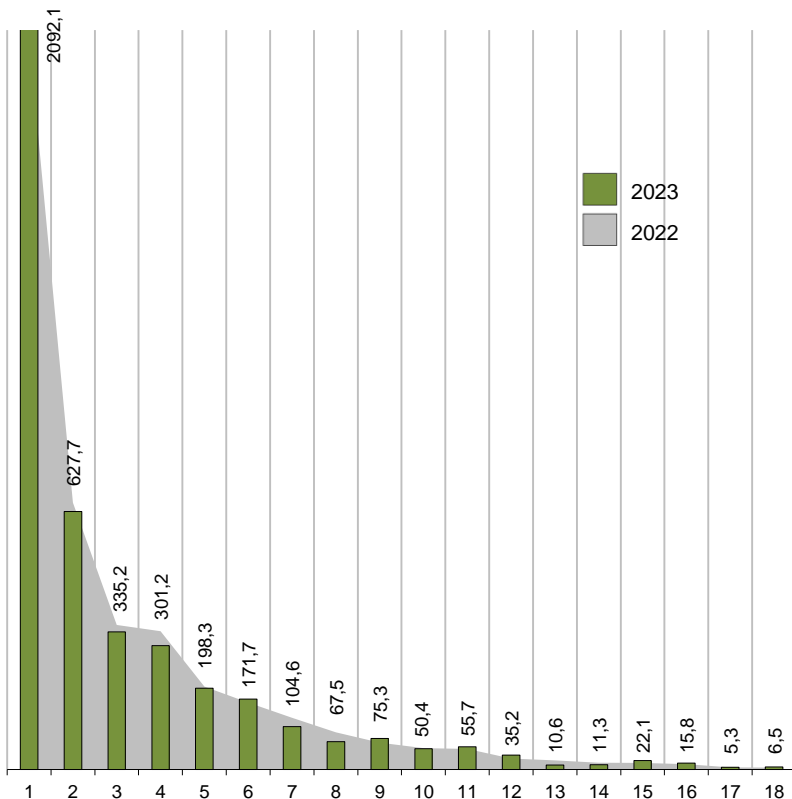
**КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР  
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**

|   | Введено,<br>квартир,<br>единиц | В % к |       | Справоч-<br>но: 2022 в<br>% к итогу |
|---|--------------------------------|-------|-------|-------------------------------------|
|   |                                | 2022  | итогу |                                     |
| Всего   | 60884                          | 116,5 | 100   | 100                                 |
| организациями<br>всех форм собственности:                   | 42072                          | 125,1 | 69,1  | 64,4                                |
| российская  | 41966                          | 129,1 | 68,9  | 62,2                                |
| государственная   | 76                             | х     | 0,1   | –                                   |
| частная   | 41890                          | 128,9 | 68,8  | 62,2                                |
| иностранная   | 47                             | 4,1   | 0,1   | 2,2                                 |
| совместная российская и<br>иностранная                      | 59                             | х     | 0,1   | –                                   |
| населением за счет<br>собственных и<br>привлеченных средств | 18812                          | 101,0 | 30,9  | 35,6                                |

### ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ

|                             | Введено,<br>тыс. м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | В % к |       | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|-----------------------------|---|-------|-------|-----------------------------------|
|                             |   | 2022  | итогу |                                   |
| Всего                       | 4186,4  | 105,5 | 100   | 100                               |
| <i>муниципальные районы</i> |   |       |       |                                   |
| Бокситогорский              | 6,5   | 137,1 | 0,2   | 0,1                               |
| Волосовский                 | 50,4  | 96,9  | 1,2   | 1,3                               |
| Волховский                  | 55,7  | 111,2 | 1,3   | 1,3                               |
| Всеволожский                | 2092,1  | 117,7 | 50,0  | 44,8                              |
| Выборгский                  | 301,2   | 89,5  | 7,2   | 8,5                               |
| Гатчинский                  | 335,2   | 95,3  | 8,0   | 8,9                               |
| Кингисеппский               | 67,5  | 74,6  | 1,6   | 2,3                               |
| Киришский                   | 15,8  | 121,7 | 0,4   | 0,3                               |
| Кировский                   | 104,6   | 83,1  | 2,5   | 3,2                               |
| Лодейнопольский             | 11,3  | 68,1  | 0,3   | 0,4                               |
| Ломоносовский               | 627,7   | 96,6  | 15,0  | 16,4                              |
| Лужский                     | 75,3  | 115,1 | 1,8   | 1,6                               |
| Подпорожский                | 22,1  | 138,6 | 0,5   | 0,4                               |
| Приозерский                 | 171,7   | 105,4 | 4,1   | 4,1                               |
| Сланцевский                 | 5,3   | 103,8 | 0,1   | 0,1                               |
| Тихвинский                  | 10,6  | 47,8  | 0,3   | 0,6                               |
| Тосненский                  | 198,3   | 98,2  | 4,7   | 5,1                               |
| <i>городской округ</i>      |   |       |       |                                   |
| Сосновоборский              | 35,2  | 132,1 | 0,8   | 0,7                               |

**ОБЪЕМ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ ПО  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ**  
(тыс. м<sup>2</sup> общей площади)



- |                 |                   |                    |
|-----------------|-------------------|--------------------|
| 1 Всеволожский  | 7 Кировский       | 13 Тихвинский      |
| 2 Ломоносовский | 8 Кингисеппский   | 14 Лодейнопольский |
| 3 Гатчинский    | 9 Лужский         | 15 Подпорожский    |
| 4 Выборгский    | 10 Волосовский    | 16 Киришский       |
| 5 Тосненский    | 11 Волховский     | 17 Сланцевский     |
| 6 Приозерский   | 12 Сосновоборский | 18 Бокситогорский  |

**КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ  
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ**

|                             | Введено,<br>единиц | В % к |       | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|-----------------------------|--------------------|-------|-------|-----------------------------------|
|                             |                    | 2022  | итогу |                                   |
| Всего                       | 60884              | 116,5 | 100   | 100                               |
| <i>муниципальные районы</i> |                    |       |       |                                   |
| Бокситогорский              | 72                 | 130,9 | 0,1   | 0,1                               |
| Волосовский                 | 526                | 102,5 | 0,9   | 1,0                               |
| Волховский                  | 762                | 128,7 | 1,3   | 1,1                               |
| Всеволожский                | 38918              | 130,3 | 63,9  | 57,2                              |
| Выборгский                  | 2056               | 96,8  | 3,4   | 4,1                               |
| Гатчинский                  | 3972               | 102,9 | 6,5   | 7,4                               |
| Кингисеппский               | 865                | 62,0  | 1,4   | 2,7                               |
| Киришский                   | 167                | 135,8 | 0,3   | 0,2                               |
| Кировский                   | 966                | 64,1  | 1,6   | 2,9                               |
| Лодейнопольский             | 110                | 37,4  | 0,2   | 0,6                               |
| Ломоносовский               | 7242               | 103,4 | 11,9  | 13,4                              |
| Лужский                     | 867                | 99,8  | 1,4   | 1,7                               |
| Подпорожский                | 403                | 149,8 | 0,7   | 0,5                               |
| Приозерский                 | 1405               | 102,7 | 2,3   | 2,6                               |
| Сланцевский                 | 63                 | 101,6 | 0,1   | 0,1                               |
| Тихвинский                  | 112                | 38,9  | 0,2   | 0,6                               |
| Тосненский                  | 2026               | 111,0 | 3,3   | 3,5                               |
| <i>городской округ</i>      |                    |       |       |                                   |
| Сосновоборский              | 352                | 143,1 | 0,6   | 0,5                               |

### ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ

|                             | Введено,<br>тыс. м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | 2023<br>в % к<br>2022 | Из общего ввода –<br>в сельской местности |               |
|-----------------------------|---|-----------------------|---|---------------|
|                             |   |                       | тыс. м <sup>2</sup><br>общей<br>площади   | в % к<br>2022 |
| Всего                       | 2493,0  | 96,2                  | 1513,6                                    | 78,4          |
| <i>муниципальные районы</i> |   |                       |   |               |
| Бокситогорский              | 6,5   | 137,1                 | 3,3                                       | 109,5         |
| Волосовский                 | 50,4  | 96,9                  | 29,1                                      | 78,6          |
| Волховский                  | 39,0  | 94,6                  | 18,0                                      | 66,5          |
| Всеволожский                | 753,8   | 92,8                  | 548,5                                     | 77,1          |
| Выборгский                  | 299,7   | 89,4                  | 119,4                                     | 76,5          |
| Гатчинский                  | 260,9   | 97,3                  | 145,6                                     | 74,8          |
| Кингисеппский               | 46,7  | 112,5                 | 25,2                                      | 80,5          |
| Киришский                   | 15,8  | 125,0                 | 8,2                                       | 94,3          |
| Кировский                   | 104,6   | 102,4                 | 44,8                                      | 71,4          |
| Лодейнопольский             | 11,3  | 134,2                 | 3,6                                       | 87,2          |
| Ломоносовский               | 452,7   | 94,3                  | 352,2                                     | 77,9          |
| Лужский                     | 62,9  | 125,7                 | 33,0                                      | 88,9          |
| Подпорожский                | 7,1   | 99,1                  | 2,5                                       | 99,0          |
| Приозерский                 | 169,6   | 104,6                 | 80,0                                      | 81,2          |
| Сланцевский                 | 5,3   | 103,8                 | 2,8                                       | 76,8          |
| Тихвинский                  | 10,6  | 71,9                  | 4,6                                       | 65,8          |
| Тосненский                  | 164,8   | 98,3                  | 89,7                                      | 95,8          |
| <i>городской округ</i>      |   |                       |   |               |
| Сосновоборский              | 31,4  | 117,7                 | 3,1                                       | 3,2 п.        |

**КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ**

|                             | Введено,<br>единиц | 2023<br>в % к<br>2022 | Из общего ввода –<br>в сельской местности |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------|---|---------------|
|                             |                    |                       | единиц                                    | в % к<br>2022 |
| Всего                       | 18812              | 101,0                 | 11396                                     | 82,3          |
| <i>муниципальные районы</i> |                    |                       |   |               |
| Бокситогорский              | 72                 | 130,9                 | 37  | 105,7         |
| Волосовский                 | 526                | 102,5                 | 322                                       | 84,7          |
| Волховский                  | 402                | 95,7                  | 193                                       | 68,4          |
| Всеволожский                | 4839               | 98,4                  | 3540                                      | 82,5          |
| Выборгский                  | 2024               | 96,2                  | 764                                       | 80,6          |
| Гатчинский                  | 2156               | 109,3                 | 1221                                      | 83,9          |
| Кингисеппский               | 443                | 106,2                 | 260                                       | 78,5          |
| Киришский                   | 167                | 139,2                 | 84  | 87,5          |
| Кировский                   | 966                | 101,3                 | 474                                       | 74,2          |
| Лодейнопольский             | 110                | 111,1                 | 45  | 78,9          |
| Ломоносовский               | 3289               | 97,0                  | 2561                                      | 81,8          |
| Лужский                     | 600                | 114,7                 | 348                                       | 88,1          |
| Подпорожский                | 73                 | 98,6                  | 28  | 82,4          |
| Приозерский                 | 1360               | 100,7                 | 619                                       | 75,9          |
| Сланцевский                 | 63                 | 101,6                 | 34  | 79,1          |
| Тихвинский                  | 112                | 80,6                  | 52  | 65,0          |
| Тосненский                  | 1332               | 104,6                 | 786                                       | 96,4          |
| <i>городской округ</i>      |                    |                       |   |               |
| Сосновоборский              | 278                | 113,0                 | 28  | 3,1 п.        |

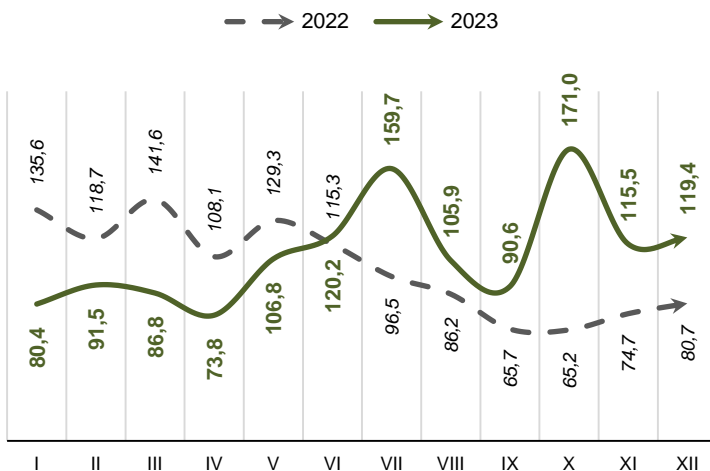


## РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

### ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”

|   | Млн руб. | В % к 2022 | Справочно: 2022 в % к 2021 |
|---|----------|------------|----------------------------|
| Всего   | 268071   | 111,6      | 93,0 <sup>1)</sup>         |
| из него:  |          |            |                            |
| без субъектов малого предпринимательства  | 119143   | 111,8      | 78,0                       |
| в том числе объем строительно-монтажных работ, выполненных хозяйственным способом | 517      | 44,0       | 1,7 п.                     |

### ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” (в процентах к соответствующему месяцу предыдущего года)



<sup>1)</sup> По уточненным данным.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
“СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ<sup>1)</sup>**

|   | Млн руб. | в % к<br>итогу | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|---|----------|----------------|-----------------------------------|
| Всего                                   | 119143   | 100            | 100                               |
| в том числе<br>по формам собственности: |          |                |                                   |
| Российская                              | 107833   | 90,5           | 89,9                              |
| из нее:                                 |          |                |                                   |
| государственная                         | 2185     | 1,8            | 1,0                               |
| муниципальная                           | 205      | 0,2            | 0,1                               |
| частная                                 | 103952   | 87,2           | 88,0                              |
| смешанная российская                    | 1424     | 1,2            | 0,8                               |
| прочая                                  | 67       | 0,1            | 0,0                               |
| Иностранная                             | 1281     | 1,1            | 1,2                               |
| Совместная<br>русская и иностранная     | 10029    | 8,4            | 8,9                               |

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ<sup>1)</sup>**

|   | Млн руб.          | В % к             |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
|   |                   | 2022              | итогу             |
| Всего   | 119143            | 111,8             | 100               |
| Строительство зданий  | 54926             | 111,7             | 46,1              |
| Строительство инженерных сооружений   | 35175             | 84,1              | 29,5              |
| строительство автомобильных и железных дорог  | 24186             | 86,3              | 20,3              |
| строительство инженерных коммуникаций   | 9536              | 95,8              | 8,0               |
| строительство прочих инженерных сооружений  | 1452              | 23,5              | 1,2               |
| Работы строительные специализированные  | 28524             | 1,6 п.            | 23,9              |
| разборка и снос зданий, подготовка строительного участка                                  | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> |
| производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ | 14388             | 126,5             | 12,1              |
| работы строительные отделочные  | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> |
| работы строительные специализированные прочие   | 12601             | 2,1 п.            | 10,6              |
| Строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом                          | 517               | 44,0              | 0,4               |

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

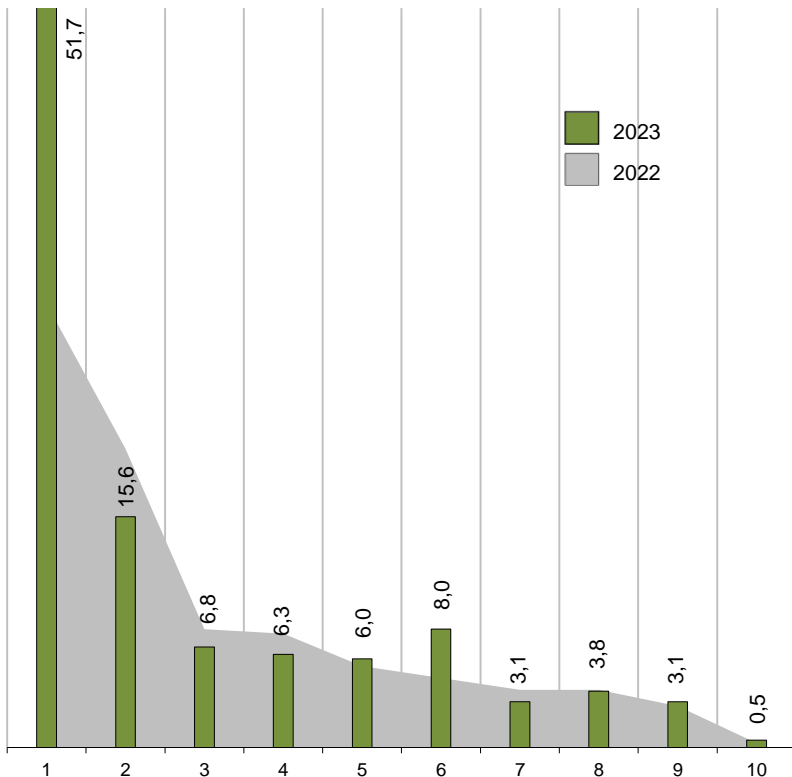
**ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
“СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И  
ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ<sup>1)</sup>**

|                             | Млн руб.          | В % к             |                   | Справочно:<br>2022 в % к<br>итогу |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
|                             |                   | 2022              | итогу             |                                   |
| Всего                       | 119143            | 111,8             | 100               | 100                               |
| <i>муниципальные районы</i> |                   |                   |                   |                                   |
| Бокситогорский              | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup>                 |
| Волосовский                 | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup>                 |
| Волховский                  | 3781              | 94,0              | 3,2               | 3,8                               |
| Всеволожский                | 15572             | 74,1              | 13,1              | 19,7                              |
| Выборгский                  | 3111              | 76,9              | 2,6               | 3,8                               |
| Гатчинский                  | 6337              | 78,7              | 5,3               | 7,6                               |
| Кингисеппский               | 51742             | 1,7 р.            | 43,4              | 29,3                              |
| Киришский                   | 6006              | 105,7             | 5,0               | 5,3                               |
| Кировский                   | 545               | 2,0 р.            | 0,5               | 0,3                               |
| Лодейнопольский             | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup>                 |
| Ломоносовский               | 6794              | 81,6              | 5,7               | 7,8                               |
| Лужский                     | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup>                 |
| Приозерский                 | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup>                 |
| Сланцевский                 | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup>                 |
| Тихвинский                  | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup> | ... <sup>2)</sup>                 |
| Тосненский                  | 3080              | 107,2             | 2,6               | 2,7                               |
| <i>городской округ</i>      |                   |                   |                   |                                   |
| Сосновоборский              | 8039              | 1,6 р.            | 6,7               | 4,6                               |

1) Без субъектов малого предпринимательства.

2) Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

**ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”  
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ**  
(млрд рублей)



- 1 Кингисеппский
- 2 Всеволожский
- 3 Ломоносовский
- 4 Гатчинский
- 5 Киришский

- 6 Сосновоборский
- 7 Выборгский
- 8 Волховский
- 9 Тосненский
- 10 Кировский

**ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА В ОРГАНИЗАЦИЯХ  
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”<sup>1)</sup>**

|   | 2023   | 2023<br>в % к 2022 | Справочно:<br>2022 в % к<br>2021 |
|---|--------|--------------------|----------------------------------|
| Среднесписочная численность работников, тыс. чел.                               | 25,5   | 110,3              | 106,9                            |
| Среднемесячная начисленная заработная плата в расчете на одного работника, руб. | 101874 | 115,0              | 116,3                            |
| Выплаты социального характера, млн руб.   | 110,5  | 128,5              | 144,0                            |
| в среднем за месяц на одного работника, руб.                                    | 361,1  | 116,5              | 134,7                            |

<sup>1)</sup> Данные приведены по “хозяйственному” виду экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства. Темпы рассчитаны по сопоставимому кругу организаций.

## ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|                                 | Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения | в % к предыдущему периоду                |   |  |
|---------------------------------|--|--|---|--|
|                                 |  | в том числе индексы цен                  |   |  |
|                                 |  | производителей на строительную продукцию | на приобретение машин и оборудование инвестиционного назначения | на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения |
| Январь                          | 100,5  | 100,4                                    | 101,2   | 99,1   |
| Февраль                         | 100,9  | 100,2                                    | 102,7   | 99,0   |
| Март                            | 99,5   | 99,3                                     | 99,9  | 101,4  |
| Апрель                          | 101,0  | 100,5                                    | 102,2   | 99,6   |
| Май                             | 100,1  | 100,3                                    | 99,5  | 102,6  |
| Июнь                            | 101,1  | 100,7                                    | 102,3   | 100,9  |
| Июль                            | 101,7  | 101,0                                    | 103,6   | 100,6  |
| Август                          | 101,7  | 101,3                                    | 102,3   | 104,0  |
| Сентябрь                        | 101,6  | 101,8                                    | 101,1   | 102,7  |
| Октябрь                         | 101,1  | 101,3                                    | 100,8   | 100,7  |
| Ноябрь                          | 99,8   | 100,6                                    | 97,3  | 104,9  |
| Декабрь                         | 100,8  | 100,6                                    | 101,3   | 99,6   |
| Декабрь 2023 в % к декабрю 2022 | 110,2  | 108,2                                    | 114,7   | 115,9  |
| <i>Справочно:</i>               |  |  |   |  |
| Декабрь 2022 в % к декабрю 2021 | 112,6  | 105,7                                    | 125,3   | 106,3  |

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в 2023 году по сравнению с 2022 годом составил 107,5%, в 2022 году по сравнению с 2021 годом – 114,0%.

---

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**Инвестиции в основной капитал** представляют собой совокупность затрат, направленных на приобретение, создание и воспроизводство основных фондов, т.е. затрат на новое строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада (расходы на приобретение взрослого скота, включая стоимость его доставки, и затраты на выращивание в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо), насаждение и выращивание многолетних культур и т.д.; инвестиции в объекты интеллектуальной собственности: произведения науки, литературы и искусства, программное обеспечение и базы данных для ЭВМ, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения; произведенные нематериальные поисковые затраты.

**Объем работ по виду деятельности "строительство"** – стоимость работ, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются строительно-монтажные работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

**Общая площадь жилья** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного, гостиничного типа и других строениях, предназначенных для постоянного проживания людей. В общую площадь жилья включается также прирост общей площади жилых помещений (по сравнению с первоначальным значением) за счет реконструкции.

**Реконструкция объектов** капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с 2019 года, в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.



**Выборочное обследование инвестиционной активности** организаций проводится ежегодно по состоянию на 10 октября. Обследованию подлежат организации, основной вид деятельности которых относится к разделам В, С, D, E Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2), независимо от формы собственности.

В обследовании принимают участие организации, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера, малые предприятия (кроме микропредприятий), зарегистрированные как юридические лица на территории субъектов Российской Федерации.

Ответственный за издание: И.А. Молодых

Сдано в набор 22.03.2024. Подписано в печать 26.03.2024.

Усл. печ. л. 2,62. Тираж 10 экз. Заказ №

Отпечатано в оперативной полиграфии Петростата.  
197136, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 39.